

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Ангарск

«10» апреля 2022 г.

Место проведения: асфальтированная площадка у первого подъезда МКД № 2 квартала 89

Дата проведения собрания:

Очной части – 25.03.2022 г. в 18.00 часов

Заочной части – с 19.00 часов 25.03.2022 г. по 19.00 часов 10.04.2022 г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 89 квартал, дом 2
в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания – ООО «УК «Вертикаль» (ИНН 3801140855), г. Ангарск, 85 квартал, дом 14, кв. 22, тел. 83955 686626

Приглашенных лиц нет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск, 89 квартал, дом № 2 собственники владеют 2539,1 всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 89 квартал дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек, владеющие 1778,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,06 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя собрания: Фурманова Людмила Николаевна, кв. 39
- 2) Выбор секретаря собрания: Юркова Юлия Владимировна, кв. 27
- 3) Наделение председателя собрания Фурмановой Л. Н., кв. 39 и секретаря собрания Юрковой Ю. В., кв. 27 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
- 4) Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 39 дом № 2, квартал 89 города Ангарска у председателя собрания Фурмановой Л. Н.
- 5) Принятие решения о проведении демонтажа железобетонных блоков.
- 6) Принятие решения об устройстве площадки для разворота пожарной техники размером 15*15 у 1 и 2 подъезда.
- 7) Принятие решения о демонтаже палисадника и его ограждения между 1 и 2 подъездами.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания

Слушали: Юркову Ю.В. о целесообразности рассмотрения кандидатуры на роль председателя общего собрания из числа собственников, имеющих активную позицию в лице Фурмановой Л.Н., кв. № 39

Предложено: Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений: Фурманову Л.Н., кв. № 39

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1778,95	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Выбрать председателем собрания – Фурманову Л. Н., кв. № 39

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания

Слушали: Фурманову Л. Н. о целесообразности рассмотрения кандидатуры на роль секретаря собрания из числа собственников, имеющих активную позицию в лице: Юрковой Ю.В., кв. № 27

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Юркову Ю.В., кв. № 27

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1778,95	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Выбрать секретарем собрания – Юркову Ю. В. кв. № 27

3. По третьему вопросу: Наделение председателя собрания: Фурманова Л. Н. и секретаря собрания Юркова Ю. В. полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Собственников помещения о целесообразности рассмотрения кандидатуры из числа собственников, для возложения полномочий по подсчёту голосов и подведению итогов голосования из числа избираемых: Фурманова Л. Н., Юркова Ю.В.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчёту голосов в составе:

Фурманова Л. Н., кв. № 39

Юркова Ю. В., кв. № 27

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1778,95	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Наделить председателя собрания Фурманову Л. Н. и секретаря собрания Юркову Ю. В. полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 39 дом № 2 квартал 89 города Ангарска у председателя собрания Фурмановой Л. Н.

Слушали: Собственников помещений о месте хранения документов, касающихся данного собрания

Предложено: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 39 дом № 2 квартал 89 города Ангарска у председателя собрания Фурмановой Л. Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1778,95	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 39 дом № 2 квартал 89 города Ангарска у председателя собрания Фурмановой Л. Н.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о проведении демонтажа железобетонных блоков.

Слушали: Фурманову Л. Н. о проведении демонтажа железобетонных блоков.

Предложено : Принять решение о проведении демонтажа железобетонных блоков.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
-	-	1778,95	100	-	-

Решили (Постановили): Не проводить демонтаж железобетонных блоков.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об устройстве площадки для разворота пожарной техники размером 15*15 у 1 и 2 подъезда.

Слушали: Фурманову Л. Н. об устройстве площадки для разворота пожарной техники размером 15*15 у 1 и 2 подъезда.

Предложено: Принять решение об устройстве площадки для разворота пожарной техники размером 15*15 у 1 и 2 подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1778,95	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Принять решение об устройстве площадки для разворота пожарной техники размером 15*15 у 1 и 2 подъезда

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о демонтаже палисадника и его ограждения между 1 и 2 подъездами.

Слушали: Фурманову Л. Н. о демонтаже палисадника и его ограждения между 1 и 2 подъездами.

Предложено: Принять решение о демонтаже палисадника и его ограждения между 1 и 2 подъездами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1778,95	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Принять решение о демонтаже палисадника и его ограждения между 1 и 2 подъездами.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников - квартира № 39 дом № 2 квартал 89 город Ангарска у председателя собрания Фурмановой Л. Н. .

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Реестр участников очного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Фурманова Людмила Николаевна *ЛН* 10.04.2022.
(Ф.И.О., подпись, дата)

Секретарь общего собрания: Юркова Юлия Владимировна *Юр* 10.04.2022.
(Ф.И.О., подпись, дата)

Члены счетной комиссии: Фурманова Людмила Николаевна *ЛН* 10.04.2022.
(Ф.И.О., подпись, дата)

Юркова Юлия Владимировна *Юр* 10.04.2022.
(Ф.И.О., подпись, дата)