**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 8 квартала 74 г. Ангарска за 2019г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 16.03.2020 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.02.2019 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2019 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4 | | Авансовые платежи потребителей | | руб. | | | | | 0 |
| 5 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 6. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э в том числе: | | руб. | | | | | 331151,47 |
| 8. | | - за содержание дома | | руб. | | | | | 197566,9 |
| 9. | | - текущий ремонт | | руб. | | | | | 76561,23 |
| 10. | | - за услуги управления | | руб. | | | | | 27575,02 |
| 11. | | -ОДН в целях СОИ по ХВС | | руб. | | | | | 1893,16 |
| 12. | | -ОДН в целях СОИ по ГВС | | руб. | | | | | 7482,11 |
| 13. | | -ОДН в целях СОИ по Э/Э | | руб. | | | | | 16269,6 |
| 14. | | -ОДН в целях СОИ по В/О | | руб. | | | | | 3803,44 |
| 15. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 274567,17 |
| 16. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 274567,17 |
| 17. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 18. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 19. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | | 0 |
| 20. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 21. | | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | | 274567,17 |
| 22. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 23. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 24. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 56584,30 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 22 | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 370789,76 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 27575,02 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 82250 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику (ежемесячно 2 раза в месяц) | | | | | руб. | 20900 |
| Аварийное обслуживание | | | Круглосуточно | | | | | руб. | 9732,36 |
| Техническое обслуживание ВДГО | | | По договору | | | | | руб. | 7804,62 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | | | По факту | | | | | руб. | 6000 |
| Замена замков на подвальном и чердачном помещении | | | По факту | | | | | руб. | 4053,79 |
| Установка стендов | | | По факту | | | | | руб. | 4366,21 |
| Замена доводчика во 2-ом подъезде | | | По заявке | | | | | руб. | 1638,53 |
| Очистка желобов, крыши, асфальта от снега | | | По необходимости | | | | | руб. | 8974,56 |
| Установка наружного светильника над 2-ым подъездом | | | По заявке | | | | | руб. | 5758,10 |
| Освещение лестничных клеток во всех подъездах | | | По факту | | | | | руб. | 16904,45 |
| Ремонт общедомового стояка в 3-ем подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 5422,08 |
| Покраска газопровода | | | По факту | | | | | руб. | 1991,04 |
| Замена доводчика в 3-ем подъезде | | | По заявке | | | | | руб. | 1858,53 |
| Покос травы | | | 2 раза в год | | | | | руб. | 11932,14 |
| Промывка, опрессовка отопительной системы | | | По договору | | | | | руб. | 3000 |
| Подготовительные работы к сдаче ТУ | | | По факту | | | | | руб. | 400,50 |
| Замена крана шарового | | | По факту | | | | | руб. | 1531,54 |
| Замена крана шарового и проведение изоляционных работ в подвале | | | По факту | | | | | руб. | 1917,72 |
| Замена куска общедомового стояка в ванной комнате в кв. 34 | | | По заявке | | | | | руб | 2638,98 |
| Земляные работы в 1ом подъезде(подготовка к ремонту труб ГВС, размещенных в лотках) | | | По факту | | | | | руб. | 4382,43 |
| Ремонт труб ГВС в 1-ом подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 13206,30 |
| Изготовление и установка люка в 1-ом подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 10649,58 |
| Осмотр и ремонт водостока в 3-ем подъезде | | | По заявке | | | | | руб. | 3710,37 |
| Ремонт трубы ГВС в подвале | | | По факту | | | | | руб. | 2918,94 |
| Штукатурные работы после ремонта труб ГВС в 1-ом подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 5884,22 |
| Установка стекла в форточку 3-его подъезда | | | По заявке | | | | | руб. | 447,81 |
| Установка бруска на слуховом окне на чердаке 1-ого подъезда | | | По заявке | | | | | руб. | 636,81 |
| Заказ выписки из ЕГРН на земельный участок для участия в программе «Формирование комфортной городской среды» | | | По факту | | | | | руб. | 780 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС | | | По факту | | | | | руб. | 79750,7 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | | | По факту | | | | | руб. | 16511,46 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС | | | По факту | | | | | руб. | 1747,24 |
| ОДН на содержание общего имущества по водоотведению | | | По факту | | | | | руб. | 3513,73 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 5 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 5782.19 |

Директор ООО «УК «Вертикаль» Юрков П. Н.