**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 7 микрорайона 6 г. Ангарска за 2019г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 25.03.2020 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.01.2019 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2019 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4 | | Авансовые платежи потребителей | | руб. | | | | | 0 |
| 5 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 6. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | | | | 133543,13 |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в том числе: | | руб. | | | | | 740045,58 |
| 8. | | - за содержание дома, текущий ремонт и ОДН | | руб. | | | | | 674129,16 |
| 9. | | - за услуги управления | | руб. | | | | | 65916,41 |
| 10. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 667189,28 |
| 11. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | |  |
| 12. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 13. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | | 0 |
| 15. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 16. | | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | | 667189,28 |
| 17. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 18. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 19. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 206399,43 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 20. | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 21. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 681324,21 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 65916,41 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 89250 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику (еженедельно в пятницу) | | | | | руб. | 64400 |
| Транспортные услуги (вывоз листвы, услуги фекаллийки) | | | По накоплению | | | | | руб. | 9100 |
| Дезинсекция подвала | | | По факту выполнения | | | | | руб. | 6500 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, в том числе ремонтные работы | | | По факту выполнения | | | | | руб. | 161373,34 |
| Содержание элементов благоустройства и МАФ | | | По факту выполнения | | | | | руб. | 14606,45 |
| Чистка вентиляционных каналов | | | По факту выполнения | | | | | руб. | 2000 |
| Аварийное обслуживание | | | круглосуточно | | | | | руб. | 11724,26 |
| Поверка приборов учета (горячая вода) | | | По факту | | | | | руб. | 40000 |
| Техническое обслуживание ВДГО | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 26053,92 |
| Техническая диагностика ВДГО | | | 1 раз в 3 года | | | | | руб. | 66360 |
| Осмотр подвального помещения | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 1878,96 |
| Осмотр чердачного помещения | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 1846 |
| Установка стекол в подвале | | | По факту | | | | | руб. | 6451,23 |
| Замена стекла на лестничной клетки в 6 подъезде 2 этаж | | | По факту | | | | | руб. | 1191,61 |
| Мелкий ремонт кровли во 2-ом подъезде (40 кв.) | | | По факту | | | | | руб. | 510,57 |
| Заделка и утепление слухового прохода в 1 подъезде под кв. № 2 | | | По заявке | | | | | руб. | 3820,88 |
| Утепление слухового прохода в 8 полъезде кв. 141 | | | По заявке | | | | | руб. | 2120 |
| Покос травы | | | 2 раза в год | | | | | руб. | 6520 |
| Ремонт входной двери 8 подъезд (замена петли, пружины) | | | По заявке | | | | | руб. | 600,8 |
| Ремонт и покраска столба на крыльце 7 подъезда | | | По заявке | | | | | руб | 3500 |
| ОДН ГВС | | | По факту использования | | | | | руб. | 48166,97 |
| ОДН э/э | | | По факту использования | | | | | руб. | 33002,45 |
| ОДН ХВС | | | По факту использования | | | | | руб. | 4792,56 |
| ОДН в/о | | | По факту использования | | | | | руб. | 9637,8 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 20 |
| Направлено исковых заявлений (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам (сумма учтена в п11) | | | | | | руб. | | | 22480,41 |

Директор ООО «УК «Вертикаль» Юрков П. Н.