**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 7 микрорайона 6 г. Ангарска за 2019г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 25.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 133543,13 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в том числе: | руб. | 740045,58 |
| 8. | - за содержание дома, текущий ремонт и ОДН | руб. | 674129,16 |
| 9. | - за услуги управления | руб. | 65916,41 |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 667189,28 |
| 11. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. |  |
| 12. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 13. | - субсидий | руб. | 0 |
| 14. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 15. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 667189,28 |
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 206399,43 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 20. | Работы(услуги) по договору управления |
| 21. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 681324,21 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 65916,41 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 89250 |
| Содержание мест общего пользования | По графику (еженедельно в пятницу) | руб. | 64400 |
| Транспортные услуги (вывоз листвы, услуги фекаллийки) | По накоплению | руб. | 9100 |
| Дезинсекция подвала | По факту выполнения | руб. | 6500 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, в том числе ремонтные работы | По факту выполнения | руб. | 161373,34 |
| Содержание элементов благоустройства и МАФ | По факту выполнения | руб. | 14606,45 |
| Чистка вентиляционных каналов | По факту выполнения | руб. | 2000 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб. | 11724,26 |
| Поверка приборов учета (горячая вода) | По факту | руб. | 40000 |
| Техническое обслуживание ВДГО | 1 раз в год | руб. | 26053,92 |
| Техническая диагностика ВДГО | 1 раз в 3 года | руб. | 66360 |
| Осмотр подвального помещения | 1 раз в год | руб. | 1878,96 |
| Осмотр чердачного помещения  | 1 раз в год | руб. | 1846 |
| Установка стекол в подвале | По факту | руб. | 6451,23 |
| Замена стекла на лестничной клетки в 6 подъезде 2 этаж | По факту | руб. | 1191,61 |
| Мелкий ремонт кровли во 2-ом подъезде (40 кв.) | По факту | руб. | 510,57 |
| Заделка и утепление слухового прохода в 1 подъезде под кв. № 2 | По заявке | руб. | 3820,88 |
| Утепление слухового прохода в 8 полъезде кв. 141 | По заявке | руб. | 2120 |
| Покос травы | 2 раза в год | руб. | 6520 |
| Ремонт входной двери 8 подъезд (замена петли, пружины) | По заявке | руб. | 600,8 |
| Ремонт и покраска столба на крыльце 7 подъезда  | По заявке | руб | 3500 |
| ОДН ГВС | По факту использования | руб. | 48166,97 |
| ОДН э/э | По факту использования | руб. | 33002,45 |
| ОДН ХВС | По факту использования | руб. | 4792,56 |
| ОДН в/о | По факту использования | руб. | 9637,8 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 20 |
| Направлено исковых заявлений (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам (сумма учтена в п11) | руб. | 22480,41 |

 Директор ООО «УК «Вертикаль» Юрков П. Н.