

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ  
С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Решением общего собрания  
собственников МКД №8 квартала 74  
(Протокол №1 от «27» ноября 2018 года)

Адрес МКД: г. Ангарск, квартал 74 дом 8

четырёх этажный крупноблочный дом с ВДГО, без мусоропровода, без лифта

П/П №	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Норма времени на единицу	Количество	Цена работ (услуг), "руб/час"	Стоимость, "рублей"	Периодичность раз/месяц	Всего стоимость, "рублей"/месяц	Количество уборочных месяцев	Сумма за год "рублей"	Стоимость работы/услуги руб/м2 в месяц
1	Подметание свежеснявшего снега	час/метр кв.	0,0023	570	86,73	113,70	8	909,62	5	4548,12	0,1285
2	Связка свежеснявшего снега движком	час/метр кв.	0,01	570	86,73	494,36	8	3954,89	5	19774,44	0,5586
3	Очистка асфальта от наледи	час/метр кв.	0,071	570	86,73	3509,96	2	7019,93	5	35099,63	0,9914
4	Уборка отмостки	час/метр кв.	0,037	120	86,73	385,08	4	1540,32	5	7701,62	0,2175
5	Летнее подметание	час/метр кв.	0,00133	570	86,73	65,75	8	526,00	7	3682,00	0,1040
6	Уборка газонов от листьев и сучьев	час/метр кв.	0,0116	1785	86,73	1795,83	1	1795,83	7	12570,82	0,3551
7	Уборка газонов от случайного мусора	час/метр кв.	0,00128	1785	86,73	198,16	13	2576,09	7	18032,62	0,5094
8	Уборка урн	час/урна	0,039	4	86,73	13,53	4	54,12	12	649,43	0,0183
9	Влажное подметание л/клетки	час/метр кв.	0,00983	281,5	86,73	239,99	1	239,99	12	2879,93	0,0813
10	Мытьё л/площадки и маршей	час/метр кв.	0,0225	281,5	86,73	549,33	1	549,33	12	6591,91	0,1862
11	Мытьё окон	час/метр кв.	0,0633	32	86,73	175,68	1	175,68	1	175,68	0,0050
12	Влажная протирка элементов стен, дверей, подоконники, перила, радиаторы и др.	час/метр кв.	0,02	281,5	86,73	488,29	1	488,29	1	488,29	0,0138
13	Покос травы	руб/метр кв.	1	1785	2,5	4462,50	1	4462,50	2	8925,00	0,2521
	<b>Итого:</b>									<b>121119,51</b>	<b>3,42</b>

СОСТАВЛЕНО НА ОСНОВАНИИ: РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, МДК 2-02.01

Расчёт цены работ (услуг), "руб/час": 86,73

Минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда на 2017-19 годы составляет: 9200 рублей/месяц.

Рабочих часов в 2018 году: 1973 часа

Налог на ФЗП: 30%

Накладные расходы от ФЗП: 25%

Площадь жил/нежил помещений МКД **2950,2** метр кв.

Площадь жилых помещений МКД метр кв.

Площадь нежилых помещений МКД метр кв.

Придомовая территория метр кв.

Места общего пользования (л/клетки) 281,5 метр кв.

Асфальт 570 метр кв.

Газон 1785 метр кв.

придом тер. зима	1,8960
придом тер. лето	0,9684
уборка л/к	0,2675
Уборка урн	0,0183
покос	0,2521
ген уборка	0,0188
<b>всего руб./метр.кв.:</b>	<b>3,42</b>

№,п/п	Наименование услуг (работ)	Цена	Ед. изм.	Периодичность
1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	3,42	руб/м. кв.	ежемесячно
2	Осмотр внутренних и наружных элементов, конструкций дома	0,17	руб/м. кв.	ежемесячно
3	Аварийное обслуживание	0,3	руб/м. кв.	ежемесячно
4	Текущий ремонт	2,36	руб/м. кв.	ежемесячно
5	Обслуживание и ремонт эл/установок	0,6	руб/м. кв.	ежемесячно
6	Услуги транспорта	0,3	руб/м. кв.	ежемесячно
7	Техобслуживание ВДГО	0,12	руб/м. кв.	по договору
8	Техобслуживание ОДПУ	0,1	руб/м. кв.	ежемесячно
9	Дезинсекция дератизация	0,14	руб/м. кв.	раз в год
10	Ремонт элементов благоустройства	0,1	руб/м. кв.	раз в год
11	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период	0,84	руб/м. кв.	ежемесячно
	<b>Итого:</b>	8,45	руб/м. кв.	ежемесячно
12	Услуги по управлению МКД (10%)	0,85	руб/м. кв.	ежемесячно
	<b>Всего:</b>	9,30	руб/м. кв.	ежемесячно
13	Вывоз ТКО	1,30	руб/м. кв.	ежемесячно
	<b>ВСЕГО с учётом вывоза ТКО:</b>	<b>10,60</b>	руб/м. кв.	ежемесячно



Составил: начальник ПТО  
Маслий Н.Т.

Директор ООО "УК "Вертикаль":  
Юрков П.Н.

Уполномоченный представитель собственников:  
*Калущина А.В.*

(Ф.И.О. и подпись)