**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 1 квартала 51 г. Ангарска за 2019г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 30.03.2020 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.01.2019 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2019 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4 | | Авансовые платежи потребителей | | руб. | | | | | 0 |
| 5 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 6. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | | | | 27488,06 |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН ГВС,ХВС,Э/Э,В/О: | | руб. | | | | | 195176 |
| 8. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 194743 |
| 9. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 194743 |
| 10. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 11. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 12. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | | 0 |
| 13. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | | 194743 |
| 15. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 16. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 17. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 28126,9 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 22 | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 264771,98 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 22181,64 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 72000 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику | | | | | руб. | 18000 |
| Транспортные услуги (вывоз листвы) | | | По накоплению | | | | | руб. | 4000 |
| Содержание и мелкий ремонт эл. оборудования | | | По факту | | | | | руб. | 4310 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, в том числе ремонтные работы и подготовка к отопительному сезону | | | По факту | | | | | руб. | 73200 |
| Содержание элементов благоустройства и МАФ | | | По факту | | | | | руб. | 5200 |
| Аварийное обслуживание | | | круглосуточно | | | | | руб. | 6825,12 |
| Ремонт подъездной двери (2 подъезд) | | | По заявке | | | | | руб. | 10400 |
| Осмотр подвального помещения | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 1878,96 |
| Осмотр чердачного помещения | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 1846 |
| Очистка крыши от снега | | | По факту | | | | | руб. | 2444,05 |
| Покос травы | | | 2 раза в год | | | | | руб. | 8028 |
| Дезинсекция подвала | | | По факту | | | | | руб. | 3600 |
| ОДН ГВС в целях СОИ | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 4693,32 |
| ОДН Э/Э в целях СОИ | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 17089,77 |
| ОДН ХВС в целях СОИ | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 3014,04 |
| ОДН В/О в целях СОИ | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 6061,08 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 0 |