

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ
С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес МКД: г. Ангарск, квартал 92 дом 6

пятиэтажный панельный дом с ВДГО, без мусоропровода, без лифта

УТВЕРЖДЁН

Решением общего собрания
собственников МКД № 6 квартала 92
(Протокол №1 от « 29 » июля 2019 года)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Норма времени на единицу	Количество	Цена работ (услуг), "руб/час"	Стоимость, "рублей"	Периодичность раз/месяц	Всего стоимость, "рублей"/месяц	Количество уборочных месяцев	Сумма за год "рублей"	Стоимость работы/услуги руб/м2 в месяц
1	Подметание свежавывающего снега	час/метр кв.	0,0023	618	81,25	115,48	8	923,88	5	4619,39	0,1100
2	Сдвигка свежавывающего снега движком	час/метр кв.	0,01	618	81,25	502,11	8	4016,86	5	20084,32	0,4784
3	Очистка асфальта от наледи	час/метр кв.	0,071	618	81,25	3564,97	2	7129,93	5	35649,66	0,8492
4	Уборка отмстки	час/метр кв.	0,037	174	81,25	523,07	4	2092,28	5	10461,39	0,2492
5	Летнее подметание	час/метр кв.	0,00133	618	81,25	66,78	8	534,24	7	3739,70	0,0891
6	Уборка газонов от листьев и сучьев	час/метр кв.	0,0116	2848	81,25	2684,15	1	2684,15	7	18789,04	0,4476
7	Уборка газонов от случайного мусора	час/метр кв.	0,00128	2848	81,25	296,18	13	3850,37	7	26952,56	0,6420
8	Уборка урн	час/урна	0,039	4	81,25	12,67	8	101,40	12	1216,76	0,0290
9	Влажное подметание л/клетки	час/метр кв.	0,00983	367	81,25	293,11	0	0,00	12	0,00	0,0000
10	Мытьё л/площадки и маршей	час/метр кв.	0,0225	367	81,25	670,90	2	1341,80	12	16101,58	0,3835
11	Мытьё окон	час/метр кв.	0,0633	80	81,25	411,44	1	411,44	1	411,44	0,0098
12	Влажная протирка элементов стен, дверей, полоконики, перила, радиаторы и др.	час/метр кв.	0,02	720	81,25	1169,96	1	1169,96	1	1169,96	0,0279
13	Покос травы	руб/метр кв.	1	2848	2	5696,00	1	5696,00	2	11392,00	0,2714
	Итого:									150587,80	3,59

СОСТАВЛЕНО НА ОСНОВАНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, МДК 2-02.01

Расчёт цены работ (услуг), "руб/час": 81,25

Минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда на 2017-19 годы составляет: 9200 рублей/месяц.

Рабочих часов в 2018 году: 1973 часа

Налог на ФЗП: 20,2%

Накладные расходы от ФЗП: 25%

Площадь жил/нежил помещений МКД **3498,4** метр кв.

Площадь жилых помещений МКД метр кв.

Площадь нежилых помещений МКД метр кв.

Площадь земельного участка 4601 метр кв.

Места общего пользования (л/клетки) 367 метр кв.

Асфальт 618 метр кв.

Газон 2848 метр кв.

Отмстка 174 метр кв.

придом тер. зима	1,6868
придом тер. лето	1,1787
уборка л/к	0,3835
Уборка урн	0,0290
покос	0,2714
ген уборка	0,0377
всего руб/метр.кв.:	3,59

№, п/п	Наименование услуг (работ)	Цена	Ед. изм.	Периодичность
1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	3,59	руб/м.кв.	ежемесячно
2	Осмотр внутренних и наружных элементов, конструкций дома	0,27	руб/м.кв.	ежемесячно
3	Прочистка канализации	0,10	руб/м.кв.	ежемесячно
4	Аварийное обслуживание	0,45	руб/м.кв.	ежемесячно
5	Текущий ремонт	2,8	руб/м.кв.	ежемесячно
6	Обслуживание и ремонт эл/установок	2,34	руб/м.кв.	ежемесячно
7	Услуги транспорта	0,34	руб/м.кв.	ежемесячно
8	Техобслуживание ВДГО	0,12	руб/м.кв.	по договору
9	Диагностика ВДГО	0,18	руб/м.кв.	по договору
10	Содержание зелёных насаждений	0,1	руб/м.кв.	ежемесячно
11	Дезинсекция дератизация	0,14	руб/м.кв.	раз в год
12	Ремонт элементов благоустройства	0,1	руб/м.кв.	раз в год
13	Незапланированные (неотлож) работы	0,34	руб/м.кв.	ежемесячно
14	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период	0,92	руб/м.кв.	ежемесячно
	Итого:	11,79	руб/м.кв.	ежемесячно
15	Услуги по управлению МКД (10%)	1,18	руб/м.кв.	ежемесячно
	Всего:	12,97	руб/м.кв.	ежемесячно



Составил: начальник ПТО

Панамарчук А.Н.

Директор ООО "УК "Вертикаль":

Юрков П.Н.

Уполномоченный представитель собственников: *Михайлов О.С.*

(Ф.И.О. и подпись)