

Решением общего собрания  
 собственников МКД №2 квартала 89  
 (Протокол №2 от « 23 » декабря 2018 года)

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ  
 С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ  
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес МКД: г. Ангарск, квартал 89 дом 2

четырёх этажный крупноблочный дом с ВДГО, без мусоропровода, без лифта

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Норма времени на единицу	Количество	Цена работ (услуг), "руб/час"	Стоимость, "рублей"	Периодичность раз/месяц	Всего стоимость, "рублей"/месяц	Количество уборочных месяцев	Сумма за год "рублей"	Стоимость работы/услуги руб/м2 в месяц
1	Подметание свежесыпавшего снега	час/метр кв.	0,0023	570	81,25	106,52	8	852,12	5	4260,61	0,1399
2	Сдвигка свежесыпавшего снега движком	час/метр кв.	0,01	570	81,25	463,11	8	3704,87	5	18524,37	0,6081
3	Очистка асфальта от наледи	час/метр кв.	0,071	570	81,25	3288,08	2	6576,15	5	32880,76	1,0794
4	Уборка отмостки	час/метр кв.	0,037	102	81,25	306,63	4	1226,51	5	6132,54	0,2013
5	Летнее подметание	час/метр кв.	0,00133	570	81,25	61,59	8	492,75	7	3449,24	0,1132
6	Уборка газонов от листьев и сучьев	час/метр кв.	0,0116	1785	81,25	1682,31	1	1682,31	7	11776,14	0,3866
7	Уборка газонов от случайного мусора	час/метр кв.	0,00128	1785	81,25	185,63	13	2413,24	7	16892,67	0,5545
8	Уборка урн	час/урна	0,039	4	81,25	12,67	8	101,40	12	1216,76	0,0399
9	Влажное подметание л/клетки	час/метр кв.	0,00983	280	81,25	223,62	0	0,00	12	0,00	0,0000
10	Мытьё л/площадки и маршей	час/метр кв.	0,0225	280	81,25	511,86	2	1023,72	12	12284,58	0,4033
11	Мытьё окон	час/метр кв.	0,0633	32	81,25	164,57	1	164,57	1	164,57	0,0054
12	Влажная протирка элементов стен, дверей, подоконники, перила, радиаторы и др.	час/метр кв.	0,02	280	81,25	454,98	1	454,98	1	454,98	0,0149
13	Покос травы	руб/метр кв.	1	1785	2	3570,00	1	3570,00	2	7140,00	0,2344
<b>Итого:</b>										<b>115177,21</b>	<b>3,78</b>

СОСТАВЛЕНО НА ОСНОВАНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, МДК 2-02.01

Расчёт цены работ (услуг), "руб/час": 81,25

Минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда на 2017-19 годы составляет: 9200 рублей/месяц.

Рабочих часов в 2018 году: 1973 часа

Налог на ФЭП: 20,2%

Накладные расходы от ФЭП: 25%

Площадь жил/нежил помещений МКД 2538,6 метр кв.

Площадь жилых помещений МКД метр кв.

Площадь нежилых помещений МКД метр кв.

Придомовая территория 6836 метр кв.

Места общего пользования (л/клетки) 280 метр кв.

Асфальт 570 метр кв.

Газон 1785 метр кв.

придом тер. зима	2,0286
придом тер. лето	1,0543
уборка л/к	0,4033
Уборка урн	0,0399
покос	0,2344
ген уборка	0,0203
<b>всего руб/метр.кв:</b>	<b>3,78</b>

№, п/п	Наименование услуг (работ)	Цена	Ед. изм.	Периодичность
1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	3,78	руб/м.кв.	ежемесячно
2	Осмотр внутренних и наружных элементов, конструкций дома	0,17	руб/м.кв.	ежемесячно
3	Аварийное обслуживание	0,45	руб/м.кв.	ежемесячно
4	Текущий ремонт	1,2	руб/м.кв.	ежемесячно
5	Обслуживание и ремонт эл/установок	1,05	руб/м.кв.	ежемесячно
6	Услуги транспорта	0,34	руб/м.кв.	ежемесячно
7	Техобслуживание ВДГО	0,12	руб/м.кв.	по договору
8	Техобслуживание ОДПУ	0,1	руб/м.кв.	ежемесячно
9	Дезинсекция дератизация	0,14	руб/м.кв.	раз в год
10	Ремонт элементов благоустройства	0,1	руб/м.кв.	раз в год
11	Незапланированные (неотлож) работы	0,44	руб/м.кв.	ежемесячно
12	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период	0,84	руб/м.кв.	ежемесячно
	<b>Итого:</b>	8,73	руб/м.кв.	ежемесячно
13	Услуги по управлению МКД (10%)	0,87	руб/м.кв.	ежемесячно
	<b>Всего:</b>	9,60	руб/м.кв.	ежемесячно

Составил: начальник ПТО

Маслий Н.Т.

Директор ООО "УК "Вертикаль":

Юрков П.Н.

Уполномоченный представитель собственников:

