

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ
С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Решением общего собрания
собственников МКД №17 микр. 29
(Протокол №1 от «30» ноября 2019 года)

Адрес МКД: г.Ангарск, микрорайон 29 дом 17

девяятиэтажный панельный дом с мусоропроводом, лифтом и ВДГО

№, п/п	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Норма времени на единицу	Количество	Цена работ (услуг), "руб/час"	Стоимость, "рублей"	Периодичность раз/месяц	Всего стоимость, "рублей"/месяц	Количество уборочных месяцев	Сумма за год "рублей"	Стоимость работы/услуги руб/м2 в месяц
1	Подметание свежесвалившего снега	час/метр кв.	0,0023	1311	138,62	417,99	8	3343,96	5	16719,80	0,1030
2	Сдвигка свежесвалившего снега движком	час/метр кв.	0,01	1311	138,62	1817,37	8	14538,95	5	72694,76	0,4479
3	Очистка асфальта от наледи	час/метр кв.	0,071	1311	138,62	12903,32	2	25806,64	5	129033,20	0,7951
4	Уборка отмостки	час/метр кв.	0,037	420	138,62	2154,23	4	8616,91	5	43084,54	0,2655
5	Летнее подметание	час/метр кв.	0,00133	1311	138,62	241,71	8	1933,68	7	13535,76	0,0834
6	Уборка газонов от листьев и сучьев	час/метр кв.	0,0116	3861	138,62	6208,66	1	6208,66	7	43460,65	0,2678
7	Уборка газонов от случайного мусора	час/метр кв.	0,00128	3861	138,62	685,09	8	5480,75	7	38365,27	0,2364
8	Уборка урн	час/урна	0,039	6	138,62	32,44	8	259,51	12	3114,06	0,0192
9	Влажное подметание л/клетки	час/метр кв.	0,00983	1595	138,62	2173,47	2	4346,95	12	52163,40	0,3214
10	Мытьё л/площадки и маршей	час/метр кв.	0,0225	1595	138,62	4974,89	1	4974,89	12	59698,70	0,3679
11	Мытьё площадок л/маршей 1-го эт и лифта	час/метр кв.	0,025	177,22	138,62	614,16	2	1228,31	12	14739,74	0,0908
12	Мытьё окон	час/метр кв.	0,0633	201	138,62	1763,76	0,0833	146,92	12	1763,06	0,0109
13	Влажная протирка элементов стен, дверей, подоконники, перила, радиаторы и др.	час/метр кв.	0,02	947,5	138,62	2626,94	0,0833	218,82	12	2625,89	0,0162
14	Удаление мусора из мусороприёмных камер. "контейнер", на 1-м этаже.	час/метр.куб	0,5983	6	138,62	497,63	13	6469,25	12	77631,02	0,4783
15	Профилактический осмотр мусоропроводов	час/метр	0,0448	162	138,62	1006,08	0,1666	167,61	12	2011,36	0,0124
16	Уборка мусороприёмных камер	час/метр кв.	0,0802	378	138,62	4202,49	0,0833	350,07	12	4200,81	0,0259
17	Мойка сменных контейнеров	час/конт.	0,1385	6	277,25	230,39	0,0833	19,19	12	230,30	0,0014
18	Покос травы	руб/метр кв.	1	3861	2	7722,00	0,1666	1286,49	12	15437,82	0,0951
Итого:										590510,14	

СОСТАВЛЕНО НА ОСНОВАНИИ: РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, МДК 2-02.01

Расчёт цены работ (услуг), "руб/час": 138,62

Минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда на 2019 год составляет: 14664 рублей/месяц. 89,32 руб/час

Рабочих часов в 2019 году: 1970 часа

Налог на ФЗП: 30,2%

Накладные расходы от ФЗП: 25%

Площадь жил/нежил помещений МКД 13524,1 метр кв.

Площадь жилых помещений МКД метр кв.

3,6386

придом тер. зима	1,6115
придом тер. лето	0,5876
уборка л/к	0,6893
мыть л/к 1-эт и лифта	0,0908
уборка мус/кам	0,5180
покос	0,0951
ген уборка	0,0270

Площадь нежилых помещений МКД метр кв.
 Придомовая территория 7842 метр кв.
 Места общего пользования (л/клетки) 1595 метр кв.
 Асфальт 1203 метр кв.
 Газон 3861 метр кв.
 Отмостка 420 метр кв.
 Крыльцо 108 метр кв.

уборка урн	0,0192
всего руб/метр.кв.:	3,6386

№,п/п	Наименование услуг (работ)	Цена	Ед. изм.	Периодичность
1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	3,64	руб/м.кв.	ежемесячно
2	Аварийное обслуживание	0,4	руб/м.кв.	ежемесячно
3	Текущий ремонт, ремонт элементов благоустройства, незапланированные (неотложные работы)	2,05	руб/м.кв.	ежемесячно
4	Обслуживание и ремонт э/установок	0,4	руб/м.кв.	ежемесячно
5	ТО и ремонт и содержание лифтов	1,64	руб/м.кв.	ежемесячно
6	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	0,4	руб/м.кв.	по договору
7	Техобслуживание ОДПУ	0,2	руб/м.кв.	раз в год
8	Обслуживание и ремонт внутреннего инженерного оборудования	0,59	руб/м.кв.	ежемесячно
9	Осмотр и ремонт конструктивных элементов	0,3	руб/м.кв.	ежемесячно
10	Дезинсекция дератизация	0,07	руб/м.кв.	раз в год
11	Расходы совета МКД №17	0,45	руб/м.кв.	ежемесячно
	Итого:	10,14	руб/м.кв.	ежемесячно
12	Услуги по управлению МКД	1,01	руб/м.кв.	ежемесячно
	Всего:	11,15	руб/м.кв.	ежемесячно

Составил: начальник ПТО

Панамарчук А.Н.

Директор ООО "УК "Вертикаль":

Юрков П.Н.

Уполномоченный представитель собственников:

Матвеева Светлана Николаевна

(Ф.И.О. и подпись)



[Handwritten signature]