

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ  
С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Решением общего собрания  
собственников МКД № 28 квартала 92  
(Протокол №1 от « 15 » декабря 2019 года)

Адрес МКД: г. Ангарск, квартал 92 дом 28  
ПЯТИЭТАЖНЫЙ панельный дом с ВДГО, без мусоропровода, без лифта

№, п/п	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Норма времени на единицу	Количество	Цена работ (услуг), "руб/час"	Стоимость, "рублей"	Периодичность раз/месяц	Всего стоимость, "рублей"/месяц	Количество уборочных месяцев	Сумма за год "рублей"	Стоимость работы/услуги руб/м2 в месяц
1	Подметание свежавывающего снега	час/метр кв.	0,0023	317	81,25	59,24	8	473,90	5	2369,49	0,0760
2	Служка свежавывающего снега движком	час/метр кв.	0,01	317	81,25	257,55	8	2060,43	5	10302,15	0,3303
3	Очистка асфальта от наледи	час/метр кв.	0,071	317	81,25	1828,63	2	3657,26	5	18286,32	0,5863
4	Уборка отмостки	час/метр кв.	0,037	130,5	81,25	392,30	4	1569,21	5	7846,05	0,2516
5	Летнее подметание	час/метр кв.	0,00133	317	81,25	34,25	8	274,04	7	1918,26	0,0615
6	Уборка газонов от листьев и сучьев	час/метр кв.	0,0116	2235,5	81,25	2106,89	1	2106,89	7	14748,21	0,4728
7	Уборка газонов от случайного мусора	час/метр кв.	0,00128	2235,5	81,25	232,48	13	3022,29	7	21156,05	0,6783
8	Уборка урн	час/урна	0,039	3	81,25	9,51	8	76,05	12	912,57	0,0293
9	Влажное подметание л/клетки	час/метр кв.	0,00983	317	81,25	253,18	0	0,00	12	0,00	0,0000
10	Мытьё л/площадки и маршей	час/метр кв.	0,0225	317	81,25	579,50	2	1158,99	12	13907,90	0,4459
11	Мытьё окон	час/метр кв.	0,0633	60	81,25	308,58	1	308,58	1	308,58	0,0099
12	Влажная протирка элементов стен, дверей, подоконники, перила, радиаторы и др.	час/метр кв.	0,02	540	81,25	877,47	1	877,47	1	877,47	0,0281
13	Покос травы	руб/метр кв.	1	2235,5	2	4471,00	1	4471,00	2	8942,00	0,2867
	<b>Итого:</b>									<b>101575,05</b>	<b>3,26</b>

СОСТАВЛЕНО НА ОСНОВАНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, МДК 2-02.01

Расчёт цены работ (услуг), "руб/час": 81,25

Минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда на 2017-19 годы составляет: 9200 рублей/месяц.

Рабочих часов в 2018 году: 1973 часа

Налог на ФЗП: 20,2%

Насладные расходы от ФЗП: 25%

Площадь жил/нежил помещений МКД 2599,2 метр кв.

Площадь жилых помещений МКД метр кв.

Площадь нежилых помещений МКД метр кв.

Площадь земельного участка 3398 метр кв.

Места общего пользования (л/клетки) 275,25 метр кв.

Асфальт 317 метр кв.

Газон 2235,5 метр кв.

Отмостка 130,5 метр кв.

придом тер. зима	1,2441
придом тер. лето	1,2126
уборка л/к	0,4459
Уборка урн	0,0293
покос	0,2867
ген уборка	0,0380
всего руб/метр кв:	3,26

№,п/п	Наименование услуг (работ)	Цена	Ед. изм.	Периодичность
1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	3,26	руб/м.кв.	ежемесячно
2	Осмотр внутренних и наружных элементов, конструкций дома	0,27	руб/м.кв.	ежемесячно
3	Прочистка канализации	0,10	руб/м.кв.	ежемесячно
4	Аварийное обслуживание	0,45	руб/м.кв.	ежемесячно
5	Текущий ремонт	0,8	руб/м.кв.	ежемесячно
6	Обслуживание и ремонт э/установок	2,34	руб/м.кв.	ежемесячно
7	Услуги транспорта	0,34	руб/м.кв.	ежемесячно
8	Техобслуживание ВДГО	0,12	руб/м.кв.	по договору
9	Диагностика ВДГО	0,18	руб/м.кв.	по договору
10	Содержание зелёных насаждений	0,1	руб/м.кв.	ежемесячно
11	Дезинсекция дератизация	0,14	руб/м.кв.	раз в год
12	Ремонт элементов благоустройства	0,43	руб/м.кв.	раз в год
13	Незапланированные (неотлож) работы	0,34	руб/м.кв.	ежемесячно
14	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период	0,92	руб/м.кв.	ежемесячно
	<b>Итого:</b>	9,79	руб/м.кв.	ежемесячно
15	Услуги по управлению МКД (10%)	0,98	руб/м.кв.	ежемесячно
	<b>Всего:</b>	10,77	руб/м.кв.	ежемесячно



Составил: начальник ПТО

Панамарчук А.Н.

Директор ООО "УК "Вертикаль":

Юрков П.Н.

Уполномоченный представитель собственников:

*Юрков П.Н.*

(Ф.И.О. и подпись)