

Приложение № 1 к договору № 01/2017МКД

УТВЕРЖДЁН

Решением общего собрания

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ
С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

собственников многоквартирного дома: 51-1
(Протокол от « 10 » июня 2017 года)

город Ангарск, 51 квартал дом 1

2-х этажный дом без мусоропровода, лифта и ВДГО

Площадь жилых помещений МКД

1421,9 метр кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количество работы (услуги) по плану	Цена работы (услуги), с м.кв. жилой/нежилой площади, "руб."	Цена работы (услуги), с м.кв. жилой/нежилой площади, "руб." по виду работ	Стоимость работы (оказанной услуги) в месяц, "руб."
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка					3,4	4834,46
I.1. Работы по содержанию и уборке земельного участка зимний период	По составу работ по договору, но не хуже, чем предписано. Постановление Госстроя № 170 от 27.09.2003; Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013; договор №01МКД/2017 пункт 3.1.1.2.	Придомовая территория (асфальт). "метр кв."	316	1,81		
<i>Подметание снега с территории I класса:</i>	<i>во время снегопада подметание или сдвижка свежесвыпавшего снега 1 раз в 3 часа. при отсутствии снегопада 2 раза в неделю (8 раз в месяц).</i>	<i>Придомовая территория (асфальт). "метр кв."</i>	316			
Или сдвижка снега движком с территории I класса:	<i>во время снегопада подметание или сдвижка свежесвыпавшего снега 1 раз в 3 часа. при отсутствии снегопада 2 раза в неделю.</i>	<i>Придомовая территория (асфальт). "метр кв."</i>	316			
Или очистка территории I класса от наледи	<i>Снег при ручной уборке прогуляров и внутриквартальных (асфальтовых и брусовых) проездов убирается полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег убирается под движок, остётся слой снега для последующего его уплотнения.</i>	<i>Придомовая территория (асфальт). "метр кв."</i>	316			

<p>Или посыпка территории I класса песком или смесью с хлоридами</p>	<p>При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосольной смесью производится по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей. Время проведения обработки территорий не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч. Либо производить обработку дорожных покрытий крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок просеивается через сито с отверстиями диаметром 5 мм и одновременно смешивается с поваренной солью в количестве 5-8% массы песка.</p>	<p>Придомовая территория (асфальт). "метр кв."</p>	<p>316</p>	
<p>Подметание отмосток</p>	<p>Подметание, уборка под движок после снегопада</p>	<p>Отмостка (асфальт или бетон). "метр кв."</p>	<p>140</p>	
<p>Очистка приямков от снега и мусора</p>	<p>Уборка вручную (лопатой) после снегопада</p>	<p>Приямок "единица"</p>	<p>5</p>	
<p>Уборка контейнерной стоянки ТБО</p>	<p>4 раз в месяц</p>	<p>Стоянка ТБО "метр кв."</p>	<p>10</p>	
<p>Очистка контейнерной стоянки ТБО от снега и наледи</p>	<p>8 раз в месяц</p>	<p>Стоянка ТБО "метр кв."</p>	<p>10</p>	
<p>1.1. Работы по содержанию и уборке земельного участка в летний период</p>			<p>0,94</p>	
<p>Покос газонов</p>	<p>Два раза в год</p>	<p>Придомовая территория газон "метр кв."</p>	<p>597</p>	
<p>Подметание территории</p>	<p>8 раз в месяц преимущественно в утренние часы</p>	<p>Придомовая территория (асфальт). "метр кв."</p>	<p>316</p>	
<p>Уборка мусора с газонов (листьев, сучьев, травы)</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>Газон "метр кв."</p>	<p>597</p>	
<p>Уборка газонов от случайного мусора</p>	<p>8 раз в месяц преимущественно в утренние часы</p>	<p>Газон "метр кв."</p>	<p>597</p>	
<p>Подметание отмосток</p>	<p>4 раза в месяц</p>	<p>Отмостка (асфальт или бетон). "метр кв."</p>	<p>140</p>	
<p>Очистка приямков от мусора</p>	<p>4 раза в месяц</p>	<p>Приямок "единица"</p>	<p>5</p>	

Уборка контейнерной стоянки ТБО	4 раз в месяц	Стоянка ТБО "метр кв."	10		
1.2..Работы по содержанию помещений общего пользования				0,655	
Генеральная уборка л/клетки	1 раз в год	л/клетка "метр кв."	136,2		
Подметание полов л/клеток	4 раз в месяц	л/клетка "метр кв."	136,2		
Мытьё полов л/клеток	2 раза в месяц	л/клетка "метр кв."	136,2		
Уборка чердачного помещения	1 раз в год	Чердачное помещение "метр кв."	чердак		
Уборка подвального помещения	1 раз в год	Подвальное помещение "метр кв."	подвал		
II. Подготовка дома к сезонной эксплуатации				1,47	2090,19
1. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы, составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы отопления, опрессовка т/узла	2 раза в год	Система отопления		0,48	
2. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС.	По мере необходимости	«метр»		0,14	
3. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализации	По мере необходимости	«метр»		0,11	
4. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости	"метр кв."		0,05	
5. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания.	2 раза в год	"рубль"		0,03	
6. Ремонт, укрепление и утепление входных, тамбурных подвальных дверей, чердачных люков	По необходимости, в объёме установленной годовой суммы	"рубль"		0,1	
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	1 раз в 3 года	"рубль"		0,03	
8. Удаление налелей сосулек с элементов кровли	По необходимости	«метр»		0,22	
9. Устранение протечек кровли.	По необходимости	"метр кв."		0,06	
10. Ремонт кровли (частично).	По необходимости, в объёме установленной годовой суммы	"метр кв."		0,09	
11. Ремонт изоляции трубопровода отопления и горячего водоснабжения	По необходимости, в объёме установленной годовой суммы	«метр»		0,04	

12. Осмотр МАФ	1 раз в год	МАФ		0,03		
13. Осмотр при необходимости ремонт ВРУ	1 раз в год	ВРУ		0,09		
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					0,64	910,02
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	канализационная вытяжка		0,04		
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	канал		0,04		
3. Осмотр состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По необходимости, в объёме установленной годовой суммы	"рубли"		0,09		
4. Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, в том числе замер сопротивления изоляции проводов, цепи заземления, петли фаза-ноль. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания.	Ежемесячно. Замеры не реже 1 раза в 3 года.	"рубли"		0,28		
5. Аварийное обслуживание	Круглосуточно	"рубли"		0,19		
IV. Дератизация и дезинсекция	Не реже 1 раза в год	дом		0,1	0,1	142,19
VI. Текущий ремонт и непредвиденные работы.		"рубли"		3,56	3,56	5061,96
IX. Вывоз ТБО с учётом захоронения		"рубли"		1,05	1,05	1493,00
Итого прямые затраты:		"рубли"		10,225	10,22	14531,82
Услуги по управлению МКД		"рубли"		1,13	1,13	1606,75
ВСЕГО:		"рубли"		11,355	11,35	16138,57

Составил:
Начальник ПТО:

Наниева Д.З.

Директор ООО "УК"Вертикаль":

Юрков П.Н.

Председатель совета дома



Юрков П.Н.