

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область г. Ангарск, 51 квартал дом 1, проводимого в
форме очно-заочного голосования

город Ангарск

«10» июня 2017 г.

Место проведения: г. Ангарск, 51 квартал дом 1, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» июня 2017 года в 19 ч.

во дворе по адресу: г. Ангарск, 51 квартал дом 1.

Заочная часть собрания не проводилась в связи с состоявшимся кворумом.

Дата и место подсчета голосов: 10 июня 2017 года в 19 часов 45 минут г. Ангарск, квартал 51 дом №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Вершинин Борис Дмитриевич, Собственник помещения кв. № 12. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 38-38-02/007/2007-621 от 25.04.2007 года.

Присутствующие: -количество 28 человек (Приложение № 4). Собственник кв. № 3 на собрании присутствовал, бланк решения получил, однако бланк решения не заполнил и не подписал.

Лица приглашенные:

Директор управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» Юрков Павел Николаевич ИНН 3801140855; ОГРН (1163850099808). Лицензия № 000296 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.03.2017г.

Место хранения Протокола и иных документов, касающихся собрания: квартира № 10 дом №1, квартал 51 город Ангарска, у председателя совета дома: Чечулина Игоря Георгиевича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск, квартал 51 дом №1 собственники владеют **1421,9** кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, квартал 51 дом №1 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (Приложение № 4), владеющие 768,01 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 54,01 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя собрания: Черепанова Виталия Ильича кв. 11.
- 2) Выбор секретаря собрания: Леонову Марину Викторовну кв. 16.
- 3) Наделение председателя собрания Черепанова Виталия Ильича кв. 11 и секретаря собрания Леонову Марину Викторовну кв. 16 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
- 4) Определение места размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома №1, квартала 51 города Ангарска.

- 5) Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: дом №1, квартал 51 город Ангарска квартира № 10 у председателя совета дома Чечулина Игоря Георгиевича.
- 6) Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 7) Отказ от исполнения договора управления № 001/15 от 18 августа 2015 , заключённого с ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) с 01.08.2017.
- 8) Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН3801140855).
- 9) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 01/2017 МКД с Приложениями.
- 10) Заключение с 01.08.2017 договора управления № 01/2017 МКД с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН3801140855).
- 11) Определение размера оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 в размере 11,35 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №1, квартала 51 город Ангарска (с учётом вывоза мусора).
- 12) Определение способа расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.
- 13) Выбор Совета многоквартирного дома сроком два года (ст. №161.1 Жилищного кодекса Р.Ф.):
 1. Вершинин Борис Дмитриевич, кв. 12
 2. Чечулин Игорь Георгиевич, кв. 10
 3. Сергеева Людмила Александровна, кв. 7
- 14) Выбор Председателя Совета многоквартирного дома (ст. №161.1 Жилищного кодекса Р.Ф.) Чечулин Игорь Георгиевич, кв. 10.
- 15) Наделение Председателя Совета многоквартирного дома Чечулина Игоря Георгиевича, кв. 10 полномочиями (п.3. и п.5. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.
- 16) Обязание ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) (п.10. ст.162 Жилищного кодекса Р.Ф. и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы по дому №1, квартала 51 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) по акту приёма – передачи.
- 17) Обязание ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) предоставить в срок до 01.08.2017 года представителю многоквартирного дома Чечулину Игорю Георгиевичу акт сверки расчётов и отчёт о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 01.08.2017 года по дому №1, квартала 51 города Ангарска.
- 18) Обязание ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) в срок до 01.08.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 01.08.2017 по дому №1, квартала 51 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855).
- 19) Обязание ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) обратиться в суд с исковым требованием к ООО «Гармония» (ИНН 3801130663), о возврате неизрасходованных денежных средств собственников помещений дома №1, квартала 51 города Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены управляющей организации ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) на счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855).
- 20) Проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.08.2017 по 01.10.2017 на сумму 130000 рублей, согласно сметы согласованной председателем совета МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: *Вершинина Б.Д. о целесообразности рассмотрения кандидатуры из числа собственников, имеющих активную позицию в лице Черепанова В.И*

Предложили: Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений: Черепанова Виталия Ильича кв. № 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений-Черепанова Виталия Ильича кв. № 10.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: *Вершинина Б.Д. о целесообразности рассмотрения кандидатуры из числа собственников, имеющих активную позицию в лице Леоновой М.В.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Леонову Марину Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Леонову Марину Викторовну кв.16.

3. По третьему вопросу: Наделение председателя собрания: Черепанова Виталия Ильича кв. 11 и секретаря собрания Леонову Марину Викторовну кв.16 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: *Вершинина Б.Д. о целесообразности рассмотрения кандидатуры из числа собственников, для возложения полномочий по подсчету голосов и подведению итогов голосования из числа избираемых: Черепанова В.И. и Леонову М.В.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчёту голосов в составе:

- собственник- Черепанов Виталий Ильич, кв.11;
- собственник-Леонова Марина Викторовна, кв.16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить председателя собрания Черепанова Виталия Ильича кв. 11 и секретаря собрания Леонову Марину Викторовну кв. 16 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу: Определение места размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома №1, квартала 51 города Ангарска.

Слушали: *Собственника помещения № 17 Коптеву Н.Г об удобстве размещения информации у почтовых ящиков.*

Предложили: Определить места размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома №1, квартала 51 города Ангарска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить места размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома №1, квартала 51 города Ангарска.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.

Слушали: *Черепанова В. И. по вопросу места хранения документации, касающейся проведения общего собрания и его результатов.*

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _квартиру № 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _квартиру № 10.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали: *Вершинина Б. Д. о целесообразности выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией*

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом–управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Отказ от исполнения договора управления № 001/15 от 18 августа 2015 г., заключённого с ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) с 01.08.2017 г.

Слушали: *Мнение большинства собственников о целесообразности в отказе от исполнения договора с ООО «Гармония» с 01.08.2017г.*

Предложили: Отказаться от исполнения договора управления № 001/15 от 18 августа 2015 г., заключённого с ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) с 01.08.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Отказаться от исполнения договора управления № 001/15 от 18 августа 2015 г., заключённого с ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) с 01.08.2017 г.

8. По восьмому вопросу: Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ».

Слушали: *Мнение большинства собственников по выбору ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» в качестве новой управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.*

Предложили: Выбрать управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом-ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН3801140855).

9. По девятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 01/2017 МКД с Приложениями.

Слушали и обсуждали: *Предложение Вершинина Б.Д. и Коптевой Н.Г. об условиях договора управления многоквартирным домом № 01/2017 МКД с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ».*

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 01/2017 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 01/2017 МКД с Приложениями.

10. По десятому вопросу: заключение с 01.08.2017 договора управления № 01/2017 МКД с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ».

Слушали и обсуждали: *Предложение Черепанова В.И о заключении с 01.08.2017 договора управления № 01/2017 МКД с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ».*

Предложили: заключить с 01.08.2017 договора управления № 01/2017 МКД с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Заключить с 01.08.2017 договор управления № 01/2017 МКД с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН3801140855).

11. По одиннадцатому вопросу: Определение размера оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 в размере 11,35 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №1, квартала 51 город Ангарска (с учётом вывоза мусора).

Слушали и обсуждали: *Предложение Коптевой Н. Г. и директора ООО «УК «Вертикаль» Юрков П. Н. о размере платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01.08.2017 по 31.07. 2018 в размере 11,35 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме 1, квартала 51 (с учетом вывоза мусора).*

Предложили: Определить размер оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 в размере 11,35 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №1, квартала 51 город Ангарска (с учётом вывоза мусора).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить размер оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 по 31.07.2018 в размере 11,35 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №1, квартала 51 город Ангарска (с учётом вывоза мусора).

12. По двенадцатому вопросу: Определение способа расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: *Вершинина Б. Д. об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.*

Предложили: Определить способ расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить способ расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома сроком два года (ст. №161.1 Жилищного кодекса Р.Ф.):

- 1.Вершинин Борис Дмитриевич, кв. 12
- 2.Чечулин Игорь Георгиевич, кв. 10
- 3.Сергеева Людмила Александровна, кв. 7

Слушали: *Коптеву Н. Г. о выборе Совета многоквартирного дома сроком на два года (ст № 161.1 Жилищного кодекса РФ) из числа следующих собственников:*

- 1.Вершинин Борис Дмитриевич, кв. 12
- 2.Чечулин Игорь Георгиевич, кв. 10
- 3.Сергеева Людмила Александровна, кв. 7

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком два года (ст. №161.1 Жилищного кодекса Р.Ф.):

- 1.Вершинин Борис Дмитриевич, кв. 12
- 2.Чечулин Игорь Георгиевич, кв. 10
- 3.Сергеева Людмила Александровна, кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком два года (ст. №161.1 Жилищного кодекса Р.Ф.):

- 1.Вершинин Борис Дмитриевич, кв. 12
- 2.Чечулин Игорь Георгиевич, кв. 10
- 3.Сергеева Людмила Александровна, кв. 7

14. По четырнадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома (ст. №161.1 Жилищного кодекса Р.Ф.) Чечулин Игорь Георгиевич, кв. 10.

Слушали: *Вершинина Б. Д. о кандидатурах на роль председателя Совета МКД (ст. № 161.1 Жилищного Кодекса РФ) Чечулина И. Г., Сергееву Л. А.*

Предложили: Выбрать Председателем Совета МКД Чечулина Игоря Георгиевича кв.10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать Председателем Совета МКД Чечулина Игоря Георгиевича кв.10

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома Чечулина Игоря Георгиевича, кв. 10 полномочиями (п.3. и п.5. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.

Слушали: *Вершинина Б. Д. о наделении Председателя Совета МКД Чечулина Игоря Георгиевича кв. 10 полномочиями (п.3. и п.5. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.*

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД Чечулина Игоря Георгиевича, кв. 10 полномочиями (п. 3 и п. 5 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД Чечулина Игоря Георгиевича, кв. 10 полномочиями (п. 3 и п. 5 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Обязание ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) (п.10. ст.162 Жилищного кодекса Р.Ф. и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы по дому №1, квартала 51 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) по акту приёма – передачи.

Слушали: *Коптеву Н. Г. об обязанности ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) (п.10. ст.162 Жилищного кодекса Р.Ф. и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы по дому №1, квартала 51 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) по акту приёма – передачи.*

Предложили: Обязать ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) (п.10. ст.162 Жилищного кодекса Р.Ф. и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы по дому №1, квартала 51 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) по акту приёма – передачи.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Обязать ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) (п.10. ст.162 Жилищного кодекса Р.Ф. и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы по дому №1, квартала 51 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) по акту приёма – передачи.

17. По семнадцатому вопросу: Обязание ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) предоставить в срок до 01.08.2017 года представителю многоквартирного дома Чечулину Игорю Георгиевичу акт сверки расчётов и отчёт о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 01.08.2017 года по дому №1, квартала 51 города Ангарска.

Слушали: *Коптеву Н. Г. об обязанности ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) предоставить в срок до 01.08.2017 года представителю многоквартирного дома Чечулину Игорю Георгиевичу*

акт сверки расчётов и отчёт о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 01.08.2017 года по дому №1, квартала 51, города Ангарска.

Предложили: Обязать ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) предоставить в срок до 01.08.2017 года представителю многоквартирного дома Чечулину Игорю Георгиевичу акт сверки расчётов и отчёт о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 01.08.2017 года по дому №1, квартала 51 города Ангарска,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Обязать ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) предоставить в срок до 01.08.2017 года представителю многоквартирного дома Чечулину Игорю Георгиевичу акт сверки расчётов и отчёт о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 01.08.2017 года по дому №1, квартала 51 города Ангарска.

18. По восемнадцатому вопросу: Обязание ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) в срок до 01.08.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 01.08.2017 по дому №1, квартала 51 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855).

Слушали: *Коптеву Н. Г. об обязанности ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) в срок до 01.08.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 01.08.2017 по дому №1, квартала 51 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855).*

Предложили: Обязать ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) в срок до 01.08.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 01.08.2017 по дому №1, квартала 51 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Обязать ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) в срок до 01.08.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 01.08.2017 по дому №1, квартала 51 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855).

19. По девятнадцатому вопросу: Обязание ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) обратиться в суд с иском требованием к ООО «Гармония» (ИНН 3801130663), о возврате неизрасходованных денежных средств собственников помещений дома №1, квартала 51 города Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены управляющей организации ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) на счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855).

Слушали: *Коптеву Н. Г. об обязанности ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) обратиться в суд с иском с требованием к ООО «Гармония» (ИНН 3801130663), о возврате неизрасходованных денежных средств собственников помещений дома №1, квартала 51 города Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены управляющей организации ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) на счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855).*

Предложили: Обязать ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) обратиться в суд с иском с требованием к ООО «Гармония» (ИНН 3801130663), о возврате неизрасходованных денежных средств собственников помещений дома №1, квартала 51 города Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены управляющей организации ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) на счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
709,01	92,32	-	-	59	7,68

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) обратиться в суд с иском с требованием к ООО «Гармония» (ИНН 3801130663), о возврате неизрасходованных денежных средств собственников помещений дома №1, квартала 51 города Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены управляющей организации ООО «Гармония» (ИНН 3801130663) на счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855).

20. По двадцатому вопросу: Проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.08.2017 по 01.10.2017 на сумму 130000 рублей, согласно сметы согласованной с председателем совета МКД

Слушали: *Юркова П. Н. о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в период с 01.08.2017 по 01.10.2017 на сумму 130000 рублей, согласно сметы согласованной с председателем совета МКД.*

Предложили: Провести текущий ремонт общего имущества МКД в период с 01.08.2017 по 01.10.2017 на сумму 130000 рублей, согласно сметы согласованной с председателем МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.м.»	% от числа проголосовавших
768,01	100	-	-	-	-

Принято решение: Провести текущий ремонт общего имущества МКД в период с 01.08.2017 по 01.10.2017 на сумму 130000 рублей, согласно сметы согласованной с председателем МКД.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ (акт), подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты

его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 4 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., 1 в экз.

6) Доверенности собственников 2 л., в 1 экз.

7) Договор управления МКД № 01/2017 с управляющей организацией ООО «УК «Вертикаль» с приложениями.

8) Протокол общего очного собрания жильцов МКД по адресу: Иркутская область, г. Ангарск № _____ от « 05 » августа 2015 г.

Председатель общего собрания: Черепанов Виталий Мовш 10.06.2017.
(Ф.И.О., подпись, дата)

Секретарь общего собрания: Леонова Марина Викторовна Леонова 10.06
(Ф.И.О., подпись, дата) 2017

Члены счетной комиссии: Черепанов Виталий Мовш 10.06.2017.
(Ф.И.О., подпись, дата)

Леонова Марина Викторовна Леонова 10.06
(Ф.И.О., подпись, дата) 2017.