**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 17микрорайона 29 г. Ангарска за 2021 г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 02.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э  | руб. | 2100952,16 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2003224,43 |
| 6. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2003224,43 |
| 7. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 8. | - субсидий | руб. | 0 |
| 9. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 12000 |
| 10. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 11. | Всего денежных средств | руб. | 2015224,43 |
| 12. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 13. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 14. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. |  |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 15. | Работы(услуги) по договору управления |
| 16. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 1986216,52 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 210095 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 235669,05 |
| Содержание мест общего пользования | По графику | руб. | 126600 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 64922,35 |
| Техническое обслуживание лифтов | По договору | руб. | 266181,64 |
| ТО ВДГО  | По договору | руб. | 23331 |
| Освидетельствование лифтов | По договору | руб. | 18000 |
| Дезинсекция подвала | По договору | руб. | 6208 |
| Поверка термопреобразователей | По факту | руб. | 1400 |
| Ведение ГИС ЖКХ | По факту | руб. | 3600 |
| Покос травы | По факту | руб. | 15437,82 |
| Расходы совета МКД | По договору | руб. | 73032 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | По факту | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей | По договору | руб. | 95760 |
| Ремонт межпанельных швоав | По договору | руб. | 22000 |
| Механизированная уборка придомовой территории подъезд 1/6 | По договору | руб. | 7550 |
| **Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:** |  |  |  |
| Приобретение и установка счетчика горячей воды ИТП 2 | По факту | руб. | 14530 |
| Установка и подключение насоса ИТП № 4  | По факту | руб. | 13546,88 |
| Аварийная замена стояка ГВС кв. 206, 210 | По факту | руб. | 5760 |
| Ремонт канализационного стояка кв. 186 | По факту | руб. | 2805,65 |
| Замена стояка ХВС кв. 211 | По факту | Руб. | 2880 |
| Установка терморегулятора ИТП 4 | По факту | Руб. | 10719 |
| Замена стояка ХВС кв. 225 | По факту | Руб. | 1896 |
| Ремонт системы ГВС с заменой шаровых кранов ИТП 4 | По факту | Руб. | 16274 |
| Замена обратного клапана ИТП 4 | По факту | Руб. | 4915 |
| Установка манометров, градусников ИТП 4 | По факту | Руб. | 2038 |
| Установка катушки в подвале подъезд 6 | По факту | Руб. | 2216,60 |
| **Работы по ремонту и содержанию электроустановок:** |  |  |  |
| Замена лампочки в холле 6 подъезда и укрепление плафона | По факту | Руб. | 153 |
| Замена лампочки в тамбуре подъезд 4  | По факту | Руб. | 208 |
| Замена автомата на системе обогрева желоба на крыше подъезд 4 | По факту | руб | 688 |
| Закрепление эл.проводов после ремонта подъезд 3 1 этаж | По факту | Руб. | 849 |
| Установка лампы ГРЛ подъезд 3 наружнее освещение | По факту | Руб. | 2216 |
| Замена лампы уличного освещения подъезд 4  | По факту | Руб. | 2116 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания:** |  |  |  |
| Очистка крыши от снега | По факту | руб | 43201,8 |
| Замена шифера и частичный ремонт крыши в 5 подъезде кв. 193 | По факту | руб | 28629,46 |
| Мелкий ремонт крыши 1 подъезд кв. 291 | По факту | руб | 759 |
| Установка доводчика на тамбурную дверь 2 подъезд | По факту | руб | 2814 |
| Установка доводчика на тамбурную дверь 4 подъезд | По факту | руб | 2814 |
| Установка пружины на тамбурную дверь подъездов 4,5 | По факту | руб | 828 |
| Установка замка на подвальную дверь со сварочными работами | По факту | руб | 3087 |
| Замена личинки в замке в служебном помещении подъезд 4 этаж 1 | По факту | руб | 508 |
| Очистка чердака от палок, шифера, мусора подъезд 2 | По факту | руб | 4836 |
| Прочистка желоба от мусора на крыше 5 подъезда | По факту | руб | 1533 |
| Очистка чердака от мусора, шифера 5,6 подъезда | По факту | руб | 8520 |
| Очистка подъездных козырьков от снега | По факту | Руб. | 1519 |
| Замена замка на чердачной двери 1 подъезд | По факт | руб | 1108 |
| **Ремонтные работы на лифтах:** |  |  |  |
| Замена кнопки вызова 1,5 этажи подъезд 4 | По факту | руб | 1426,45 |
| Ремонт привода дверей на лифте подъезд 3  | По факту | руб | 2513 |
| Замена линолеума в кабине лифта 4 подъезд | По факту | руб | 2306 |
| **Работы по текущему ремонту:** |  |  |  |
| Система видеонаблюдения 4 подъезд | По факту | руб | 19000 |
| Замена колес на мусорном контейнере 2 подъезд | По факту | Руб | 8003,75 |
| Замена и установка почтовых ящиков 4 подъезд | По факту | руб | 15890,68 |
| Замена колес на мусорном контейнере 3 подъезд | По факту | руб | 8122 |
| Изготовление и установка решетной двери на входе в подвал 4 подъезд | По факту | руб | 45150,23 |
| Изготовление чипов, ключей | По факту | руб | 540 |
| Замена колес на мусорном контейнере подъезд 1  | По факту | Руб. | 8122 |
| Замена колес на мусорном контейнере подъезд 4  | По факту | Руб. | 4061 |
| Замена и установка почтовых ящиков подъезд 1 | По факту | Руб. | 29844,68 |
| Ремонт первых этажей подъезды 1-4  | По факту | Руб. | 118035,55 |
| Выделение средств на ремонт членам совета дома 5 подъезда | По факту | Руб. | 7000 |
| **Работы по содержанию МАФ:** |  |  |  |
| Ремонт клумбы у подъезда 4 | По факту | Руб. | 3730 |
| Краска для бордюров | По факту | Руб. | 2050 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС  | По факту | руб. | 168650,59 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | По факту | руб. | 98824,72 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | По факту | руб. | 83190,62 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 20. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 0 |