

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Ангарск

«27» декабря 2021 г.

Место проведения: г. Ангарск, 74 квартал, дом 8, кв. 8

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 12 декабря 2021 г. в 19.00 часов.;
заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 12 декабря г. по 19 часов 00 минут
27 декабря 2021 г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 74 квартал, дом 8
в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания – Максимова Иоланта Альбертовна, кв. № 8 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 38-01/01-24/2003-151 от 24.10.2003 г)

Приглашенных лиц нет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск, 74 квартал, дом № 8 собственники владеют 2949,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 74 квартал дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, владеющие 1694,485 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,45 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя собрания: Максимова Иоланта Альбертовна, кв. 8
- 2) Выбор секретаря собрания: Якупова Мария Петровна, кв. 42
- 3) Наделение председателя собрания Максимовой И. А., кв. 8 и секретаря собрания Якуповой М. П., кв. 42 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
- 4) Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 8 дом № 8, квартал 74 города Ангарска у председателя собрания Максимовой И. А.
- 5) Определение размера оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 квартала 74 г. Ангарска с 01.01.2022 г. в размере:
-12 руб. с кв. м. жилых и нежилых помещений (по предложению управляющей организации)
-11,3 руб. с кв. м. жилых и нежилых помещений (по предложению совета дома)
- 6) Наделение совета МКД № 8 квартала 74 полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
- 7) Принятие решения о распределении сверхнормативного потребления общедомовых нужд по э/э, горячей, холодной воде между собственниками квартир, не оснащенных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, либо имеющие непоставленные на коммерческий учет

ПУ в ресурсоснабжающей организации, пропорционально площади жилого и нежилого помещения собственника.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания

Слушали: Якупову М. П. о целесообразности рассмотрения кандидатуры на роль председателя общего собрания из числа собственников, имеющих активную позицию в лице Максимовой И. А., кв. № 8

Предложено: Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений: Максимову И. А., кв. № 8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1694,485	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Выбрать председателем собрания – Максимову И. А., кв. № 8

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания

Слушали: Максимову И. А. о целесообразности рассмотрения кандидатуры на роль секретаря собрания из числа собственников, имеющих активную позицию в лице Якуповой М. П., кв. № 42

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Якупову М. П., кв. № 42

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1694,485	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Выбрать секретарем собрания – Якупову М. П., кв. № 42

3. По третьему вопросу: Наделение председателя собрания Максимовой И. А. и секретаря собрания Якуповой М. П. полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Собственников помещений о целесообразности рассмотрения кандидатуры из числа собственников, для возложения полномочий по подсчёту голосов и подведению итогов голосования, подписанию протокола общего собрания из числа избираемых: Максимова И. А., Якупова М. П.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола в составе:

Максимова И. А., кв. № 8

Якупова М. П., кв. № 42

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1694,485	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Наделить председателя собрания Максимову И. А. и секретаря собрания Якупову М. П. полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 8 дом № 8, квартал 74 города Ангарска у председателя собрания Максимовой И. А.

Слушали: Собственников помещений о месте хранения документов, касающихся данного собрания

Предложено: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 8 дом № 8, квартал 74 города Ангарска у председателя собрания Максимовой И. А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.М.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.М.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.М.»	% от числа проголосовавших
1694,485	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 8 дом № 8, квартал 74 города Ангарска у председателя собрания Максимовой И. А.

5. По пятому вопросу: Определение размера оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 квартала 74 г. Ангарска с 01.01.2022 г. в размере:
-12 руб. с кв. м. жилых и нежилых помещений (по предложению управляющей организации)
-11,3 руб. с кв. м. жилых и нежилых помещений (по предложению совета дома.)

Слушали: Максимову И. А. об определении размера оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 квартала 74 г. Ангарска с 01.01.2022 г. в размере:

-12 руб. с кв. м. жилых и нежилых помещений (по предложению управляющей организации)
-11,3 руб. с кв. м. жилых и нежилых помещений (по предложению совета дома.)

Предложено : Определить размер оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 квартала 74 г. Ангарска с 01.01.2022 г. в размере:

-12 руб. с кв. м. жилых и нежилых помещений (по предложению управляющей организации)
-11,3 руб. с кв. м. жилых и нежилых помещений (по предложению совета дома.)

За 11,30 руб. с кв. м.:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «Кв.М.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.М.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «Кв.М.»	% от числа проголосовавших
1694,485	100	-	-	-	-

Решили (Постановили): Определить размер оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 квартала 74 г. Ангарска с 01.01.2022 г. в размере: 11,3 руб. с кв. м.

6. По шестому вопросу: Наделение совета МКД № 8 квартала 74 полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Слушали: Максимову И. А. о наделении совета МКД № 8 квартала 74 полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить совет МКД № 8 квартала 74 полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1521,785	89,8	-	-	172,7	10,19

Решили (Постановили): Наделить совет МКД № 8 квартала 74 полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о распределении сверхнормативного потребления общедомовых нужд по э/э, горячей, холодной воде между собственниками квартир, не оснащенных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, либо имеющие непоставленные на коммерческий учет ПУ в ресурсоснабжающей организации, пропорционально площади жилого и нежилого помещения собственника.

Слушали: Максимову И. А. о принятии решения о распределении сверхнормативного потребления общедомовых нужд по э/э, горячей, холодной воде между собственниками квартир, не оснащенных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, либо имеющие непоставленные на коммерческий учет ПУ в ресурсоснабжающей организации, пропорционально площади жилого и нежилого помещения собственника

Предложено: Принять решение о распределении сверхнормативного потребления общедомовых нужд по э/э, горячей, холодной воде между собственниками квартир, не оснащенных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, либо имеющие непоставленные на коммерческий учет ПУ в ресурсоснабжающей организации, пропорционально площади жилого и нежилого помещения собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
1083,9	63,96	468,755	27,66	141,83	8,37

Решили (Постановили): Принять решение о распределении сверхнормативного потребления общедомовых нужд по э/э, горячей, холодной воде между собственниками квартир, не оснащенных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, либо имеющие непоставленные на коммерческий учет ПУ в ресурсоснабжающей организации, пропорционально площади жилого и нежилого помещения собственника.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников - квартира № 8 дом № 8 квартал 74 город Ангарска у председателя собрания Максимовой Иоланты Альбертовны.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр участников голосования на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Максимова Иоланта Альбертовна
(Ф.И.О., подпись, дата)

Максимов И.А.
Максимова И.А.
27.12.2021

Секретарь общего собрания: Якупова Мария Петровна
(Ф.И.О., подпись, дата)

Якупова М.П.
Якупова М.П.
27.12.2021

Члены счетной комиссии: Максимова Иоланта Альбертовна
(Ф.И.О., подпись, дата)

Максимов И.А.
Максимова И.А.
27.12.2021

Якупова Мария Петровна

(Ф.И.О., подпись, дата)

Якупова М.П.
Якупова М.П.
27.12.2021

Председатель Бюро
собрания Максимова
Малашкина Альбертовна *Цифра*
24.12.2024.