**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 6 квартала 92 г. Ангарска за 2021 г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 22.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э  | руб. | 598928 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 544308 |
| 6. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 7. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 8. | - субсидий | руб. | 0 |
| 9. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 10. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 11. | Всего денежных средств | руб. | 544308 |
| 12. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 13. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 14. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. |  |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 15. | Работы(услуги) по договору управления |
| 16. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 579464,73 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 54430 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 75192,3 |
| Содержание мест общего пользования | По графику | руб. | 24753 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 19062,54 |
| ТО ВДГО  | По договору | руб. | 16378,24 |
| Ведение ГИС ЖКХ | По факту | руб. | 3600 |
| Покос травы | По факту | руб. | 11392 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | По факту | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей | По договору | руб. | 48000 |
| **Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:** |  |  |  |
| Ремонт стояка в перекрытии м/у подвалом и кв. 43 | По факту | руб. | 2373,49 |
| Ремонт батареи подъезд 4 | По факту | руб. | 439,35 |
| Приобретение и установка термометров, манометров, предохранительного клапана в ИТП | По факту | Руб. | 3637,95 |
| Замена куска стояка полотенцесушителя кв. 68 | По факту | Руб. | 2246,85 |
| **Работы по ремонту и содержанию электроустановок:** |  |  |  |
| Установка светильника подъезд № 3  | По факту | Руб. | 1635,3 |
| Установка светильников подъезд 1 | По факту | Руб. | 3056,7 |
| Запирание межэтажных щитков слаботочного оборудования | По факту | Руб. | 4264,86 |
| Установка лампочки в подвал | По факту | руб | 100 |
| Замена светильника подъезд 1 этаж 1 | По факту | руб | 1119,52 |
| Замена лампочки подъезд 2, 3 | По факту | руб | 200 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания:** |  |  |  |
| Очистка крыши от снега и снежных шапок | По факту | Руб. | 8501,26 |
| Очистка подъездных козырьков от снега | По факту | руб | 1970,09 |
| Ремонт доводчика подъезд 2 | По факту | руб | 1009,93 |
| Ремонт входной двери подъезд 3 | По факту | Руб. | 1895,31 |
| Ремонт входной двери подъезд 2 | По факту | Руб. | 1424,09 |
| Заделка обивки на вентканале на чердаке подъезд 1 | По факту | Руб. | 153,82 |
| Ремонт водосточной трубы подъезд 2 | По факту | Руб. | 17646,87 |
| Ремонт доводчика и магнита на входной двери подъезд 1 | По факту | Руб. | 529,57 |
| Ремонт окна подъезд 2 этаж 5 | По факту | Руб. | 1487,34 |
| **Работы по текущему ремонту:** |  |  |  |
| Приобретение, установка и настройка системы видео наблюдения  | По факту | руб | 90025,43 |
| Приобретение и уствновка таблички «Ведется видеонаблюдение» | По факту | Руб | 4065,32 |
| **Работы по содержанию МАФ и придомовой территории:** |  |  |  |
| Празднование Нового года (елка) | По факту | Руб. | 2000 |
| Изготовление и установка заборчика на придомовой территории | По факту | Руб. | 51168,16 |
| Покраска заборчика | По факту | Руб. | 7609,68 |
| **Транспортные услуги** |  |  |  |
| Вывоз скошенной травы, листвы, веток | По факту | Руб. | 7500 |
| Вывоз листвы | По факту | Руб. | 2500 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС  | По факту | руб. | 69527,22 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | По факту | руб. | 24451,8 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | По факту | руб. | 8116,74 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 20. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 0 |