**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 6 квартала 92 г. Ангарска за 2021 г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 22.03.2022 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.01.2021 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2021 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э | | руб. | | | | | 598928 |
| 5. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 544308 |
| 6. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 7. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 8. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 9. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | | 0 |
| 10. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 11. | | Всего денежных средств | | руб. | | | | | 544308 |
| 12. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 13. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | |  |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 15. | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 16. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 579464,73 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 54430 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 75192,3 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику | | | | | руб. | 24753 |
| Аварийное обслуживание | | | Круглосуточно | | | | | руб. | 19062,54 |
| ТО ВДГО | | | По договору | | | | | руб. | 16378,24 |
| Ведение ГИС ЖКХ | | | По факту | | | | | руб. | 3600 |
| Покос травы | | | По факту | | | | | руб. | 11392 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | | | По факту | | | | | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей | | | По договору | | | | | руб. | 48000 |
| **Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:** | | |  | | | | |  |  |
| Ремонт стояка в перекрытии м/у подвалом и кв. 43 | | | По факту | | | | | руб. | 2373,49 |
| Ремонт батареи подъезд 4 | | | По факту | | | | | руб. | 439,35 |
| Приобретение и установка термометров, манометров, предохранительного клапана в ИТП | | | По факту | | | | | Руб. | 3637,95 |
| Замена куска стояка полотенцесушителя кв. 68 | | | По факту | | | | | Руб. | 2246,85 |
| **Работы по ремонту и содержанию электроустановок:** | | |  | | | | |  |  |
| Установка светильника подъезд № 3 | | | По факту | | | | | Руб. | 1635,3 |
| Установка светильников подъезд 1 | | | По факту | | | | | Руб. | 3056,7 |
| Запирание межэтажных щитков слаботочного оборудования | | | По факту | | | | | Руб. | 4264,86 |
| Установка лампочки в подвал | | | По факту | | | | | руб | 100 |
| Замена светильника подъезд 1 этаж 1 | | | По факту | | | | | руб | 1119,52 |
| Замена лампочки подъезд 2, 3 | | | По факту | | | | | руб | 200 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания:** | | |  | | | | |  |  |
| Очистка крыши от снега и снежных шапок | | | По факту | | | | | Руб. | 8501,26 |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | | По факту | | | | | руб | 1970,09 |
| Ремонт доводчика подъезд 2 | | | По факту | | | | | руб | 1009,93 |
| Ремонт входной двери подъезд 3 | | | По факту | | | | | Руб. | 1895,31 |
| Ремонт входной двери подъезд 2 | | | По факту | | | | | Руб. | 1424,09 |
| Заделка обивки на вентканале на чердаке подъезд 1 | | | По факту | | | | | Руб. | 153,82 |
| Ремонт водосточной трубы подъезд 2 | | | По факту | | | | | Руб. | 17646,87 |
| Ремонт доводчика и магнита на входной двери подъезд 1 | | | По факту | | | | | Руб. | 529,57 |
| Ремонт окна подъезд 2 этаж 5 | | | По факту | | | | | Руб. | 1487,34 |
| **Работы по текущему ремонту:** | | |  | | | | |  |  |
| Приобретение, установка и настройка системы видео наблюдения | | | По факту | | | | | руб | 90025,43 |
| Приобретение и уствновка таблички «Ведется видеонаблюдение» | | | По факту | | | | | Руб | 4065,32 |
| **Работы по содержанию МАФ и придомовой территории:** | | |  | | | | |  |  |
| Празднование Нового года (елка) | | | По факту | | | | | Руб. | 2000 |
| Изготовление и установка заборчика на придомовой территории | | | По факту | | | | | Руб. | 51168,16 |
| Покраска заборчика | | | По факту | | | | | Руб. | 7609,68 |
| **Транспортные услуги** | | |  | | | | |  |  |
| Вывоз скошенной травы, листвы, веток | | | По факту | | | | | Руб. | 7500 |
| Вывоз листвы | | | По факту | | | | | Руб. | 2500 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС | | | По факту | | | | | руб. | 69527,22 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | | | По факту | | | | | руб. | 24451,8 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | | | По факту | | | | | руб. | 8116,74 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 20. | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 0 |