**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 28 квартала 92 г. Ангарска за 2021 г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 22.03.2022 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.01.2021 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2021 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э | | руб. | | | | | 343653 |
| 5. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 311904 |
| 6. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 7. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 8. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 9. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | |  |
| 10. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 11. | | Всего денежных средств | | руб. | | | | | 311904 |
| 12. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 13. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | |  |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 15. | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 16. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 384506,65 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 34365 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 80200 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику | | | | | руб. | 26004 |
| Аварийное обслуживание | | | Круглосуточно | | | | | руб. | 14035,68 |
| ТО ВДГО | | | По договору | | | | | руб. | 12553,68 |
| Дератизация подвала | | | По договору | | | | | руб. | 1500 |
| Ведение ГИС ЖКХ | | | По факту | | | | | руб. | 3600 |
| Покос травы | | | По факту | | | | | руб. | 8942 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | | | По факту | | | | | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей | | | По договору | | | | | руб. | 72000 |
| **Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:** | | |  | | | | |  |  |
| Замена куска полотенцесушителя подъезд № 3 кв. 51,55 | | | По факту | | | | | руб. | 3054 |
| Снятие и установка ПУ для проведения поверки | | | По факту | | | | | Руб. | 708 |
| Поверка ПУ т/э ИТП № 2 | | | По факту | | | | | Руб. | 6990 |
| **Работы по ремонту и содержанию электроустановок:** | | |  | | | | |  |  |
| Освещение подвала | | | По факту | | | | | Руб. | 11441,12 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания:** | | |  | | | | |  |  |
| Очистка крыши от снежных шапок февраль 2021 | | | По факту | | | | | Руб. | 3233 |
| Очистка подвальных крыш и подъездных козырьков от снега | | | По факту | | | | | руб | 1016 |
| Очистка крыши от снега март 2021 | | | По факту | | | | | руб | 3233 |
| Очистка подвала от мусора | | | По факту | | | | | Руб. | 2124 |
| Прочистка вентиляции кв. 46,50 | | | По факту | | | | | Руб. | 2000 |
| Установка стендов на фасад | | | По факту | | | | | Руб. | 5505,4 |
| Ремонт водосточной трубы подъезд № 1 | | | По факту | | | | | Руб. | 3288 |
| Ремонт водосточной трубы подъезд № 3 | | | По факту | | | | | руб | 1756 |
| **Работы по содержанию МАФ и придомовой территории:** | | |  | | | | |  |  |
| Зачистка старого заборчика | | | По факту | | | | | Руб. | 4150 |
| Покраска заборчика и турника | | | По факту | | | | | Руб. | 4849 |
| Покупка цветов в клумбу | | | По факту | | | | | Руб. | 1450 |
| Демонтаж железных конструкций на игровой площадке | | | По факту | | | | | Руб. | 464 |
| **Транспортные услуги** | | |  | | | | |  |  |
| Вывоз листвы | | | По факту | | | | | Руб. | 2500 |
| Вывоз мусора после очистки подвалов | | | По факту | | | | | руб | 5000 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС | | | По факту | | | | | руб. | 38641,75 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | | | По факту | | | | | руб. | 13111,02 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | | | По факту | | | | | руб. | 10792 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 20. | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 0 |