**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 1 квартала 74 г. Ангарска за 2021 г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 22.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э  | руб. | 448165 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 364140 |
| 6. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 7. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 8. | - субсидий | руб. | 0 |
| 9. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 10. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 11. | Всего денежных средств | руб. | 364140 |
| 12. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 13. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 14. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. |  |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 15. | Работы(услуги) по договору управления |
| 16. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 564721,54 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 44816 |
| Вознаграждение совета дома | Ежемесячно | Руб. | 17755,8 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 97679 |
| Содержание мест общего пользования | По графику | руб. | 56818 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 11008,68 |
| ТО ВДГО  | По договору | руб. | 7804,62 |
| Техническая диагностика ВДГО | По договору | Руб. | 18000 |
| Ведение ГИС ЖКХ | По факту | руб. | 3600 |
| Покос травы | По факту | руб. | 8522 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | По факту | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей | По договору | руб. | 48000 |
| Дезинсекция подвала | По договору | Руб. | 3275,50 |
| **Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:** |  |  |  |
| Прочистка канализационного стояка кв. 19  | По факту | руб. | 1592,67 |
| Прочистка канализационного стояка кв. 2 | По факту | Руб. | 2101 |
| Замена куска полотенцесушителя кв. 42,37 | По факту | Руб. | 6680 |
| Обустройство крана для уборщицы в подвале | По факту | руб |  605 |
| **Работы по ремонту и содержанию электроустановок:** |  |  |  |
| Укрепление уличного светильника подъезд 3 | По факту | Руб. | 508 |
| Установка светильников, датчиков движения на всех этажах подъезд 2 | По факту | Руб. | 2451,5 |
| Установка светильника в тамбуре подъезд 2 | По факту | Руб. | 258 |
| Подключение нуля | По факту | Руб. | 518 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания:** |  |  |  |
| Очистка крыши от снега | По факту | Руб. | 6467 |
| Обивка войлоком тамбурной двери , установка пружины подъезд 2 | По факту | руб | 1416 |
| Засыпка колодца возле 3 подъезда | По факту | Руб. | 5024 |
| Ремонт водосточной системы подъезд № 1 | По факту | Руб. | 3295 |
| Прочистка вентканала кв. 32 | По факту | Руб. | 1000 |
| Изготовление чипов, ключей | По факту | Руб. | 2120 |
| Приобретение замков | По факту | Руб. | 1010 |
| **Работы по текущему ремонту:** |  |  |  |
| Приобретение почтовых ящиков подъезд 2 | По факту | Руб. | 6400 |
| Изготовление скамейки  | По факту | Руб. | 33350 |
| Покраска скамейки | По факту | Руб. | 2872 |
| Доставка скамейки с последующей установкой на месте | По факту | Руб. | 9852,03 |
| **Транспортные услуги** |  |  |  |
| Вывоз скошенной травы, листвы | По факту | руб | 5000 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС  | По факту | руб. | 74041,31 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | По факту | руб. | 6294,28 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | По факту | руб. | 68586,15 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 20. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 0 |