**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 1 квартала 74 г. Ангарска за 2021 г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 22.03.2022 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.01.2021 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2021 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э | | руб. | | | | | 448165 |
| 5. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 364140 |
| 6. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 7. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 8. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 9. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | | 0 |
| 10. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 11. | | Всего денежных средств | | руб. | | | | | 364140 |
| 12. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 13. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | |  |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 15. | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 16. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 564721,54 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 44816 |
| Вознаграждение совета дома | | | Ежемесячно | | | | | Руб. | 17755,8 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 97679 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику | | | | | руб. | 56818 |
| Аварийное обслуживание | | | Круглосуточно | | | | | руб. | 11008,68 |
| ТО ВДГО | | | По договору | | | | | руб. | 7804,62 |
| Техническая диагностика ВДГО | | | По договору | | | | | Руб. | 18000 |
| Ведение ГИС ЖКХ | | | По факту | | | | | руб. | 3600 |
| Покос травы | | | По факту | | | | | руб. | 8522 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | | | По факту | | | | | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей | | | По договору | | | | | руб. | 48000 |
| Дезинсекция подвала | | | По договору | | | | | Руб. | 3275,50 |
| **Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:** | | |  | | | | |  |  |
| Прочистка канализационного стояка кв. 19 | | | По факту | | | | | руб. | 1592,67 |
| Прочистка канализационного стояка кв. 2 | | | По факту | | | | | Руб. | 2101 |
| Замена куска полотенцесушителя кв. 42,37 | | | По факту | | | | | Руб. | 6680 |
| Обустройство крана для уборщицы в подвале | | | По факту | | | | | руб | 605 |
| **Работы по ремонту и содержанию электроустановок:** | | |  | | | | |  |  |
| Укрепление уличного светильника подъезд 3 | | | По факту | | | | | Руб. | 508 |
| Установка светильников, датчиков движения на всех этажах подъезд 2 | | | По факту | | | | | Руб. | 2451,5 |
| Установка светильника в тамбуре подъезд 2 | | | По факту | | | | | Руб. | 258 |
| Подключение нуля | | | По факту | | | | | Руб. | 518 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания:** | | |  | | | | |  |  |
| Очистка крыши от снега | | | По факту | | | | | Руб. | 6467 |
| Обивка войлоком тамбурной двери , установка пружины подъезд 2 | | | По факту | | | | | руб | 1416 |
| Засыпка колодца возле 3 подъезда | | | По факту | | | | | Руб. | 5024 |
| Ремонт водосточной системы подъезд № 1 | | | По факту | | | | | Руб. | 3295 |
| Прочистка вентканала кв. 32 | | | По факту | | | | | Руб. | 1000 |
| Изготовление чипов, ключей | | | По факту | | | | | Руб. | 2120 |
| Приобретение замков | | | По факту | | | | | Руб. | 1010 |
| **Работы по текущему ремонту:** | | |  | | | | |  |  |
| Приобретение почтовых ящиков подъезд 2 | | | По факту | | | | | Руб. | 6400 |
| Изготовление скамейки | | | По факту | | | | | Руб. | 33350 |
| Покраска скамейки | | | По факту | | | | | Руб. | 2872 |
| Доставка скамейки с последующей установкой на месте | | | По факту | | | | | Руб. | 9852,03 |
| **Транспортные услуги** | | |  | | | | |  |  |
| Вывоз скошенной травы, листвы | | | По факту | | | | | руб | 5000 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС | | | По факту | | | | | руб. | 74041,31 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | | | По факту | | | | | руб. | 6294,28 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | | | По факту | | | | | руб. | 68586,15 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 20. | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 0 |