**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 7 микрорайона 6 г. Ангарска за 2021 г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 22.03.2022 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.01.2021 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2021 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э | | руб. | | | | | 747259,9 |
| 5. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 762666,31 |
| 6. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 7. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 8. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 9. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | |  |
| 10. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 11. | | Всего денежных средств | | руб. | | | | | 762666,31 |
| 12. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 13. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | |  |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 15. | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 16. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 868239,61 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 74725 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 96000 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику | | | | | руб. | 60316,98 |
| Аварийное обслуживание | | | Круглосуточно | | | | | руб. | 11724,26 |
| ТО ВДГО | | | По договору | | | | | руб. | 26070,64 |
| Дезинсекция подвала | | | По договору | | | | | руб. | 7127,50 |
| Ведение ГИС ЖКХ | | | По факту | | | | | руб. | 3600 |
| Покос травы | | | По факту | | | | | руб. | 8467,56 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | | | По факту | | | | | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей | | | По договору | | | | | руб. | 120000 |
| **Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:** | | |  | | | | |  |  |
| Замена общедомового стояка ХВС кв. 42 | | | По факту | | | | | руб. | 3922 |
| Замена канализационного стояка подъезд 2 кв. 29 | | | По факту | | | | | руб. | 3080 |
| Замена канализации подъезд 3 | | | По факту | | | | | Руб. | 13985 |
| Услуги фекаллийки для откачки последствий засора в подвале подъезд 3 | | | По факту | | | | | Руб. | 1500 |
| Посыпка подвала опилками после засора подъезд 3 | | | По факту | | | | | Руб. | 1276 |
| Посыпка подвала опилками после засора подъезд 8 | | | По факту | | | | | Руб. | 1276 |
| Установка заглушки на канализации в подвале подъезд 1, 8 | | | По факту | | | | | Руб. | 666 |
| Замена отвода в подвале подъезд 1 | | | По факту | | | | | Руб. | 348 |
| Замена куска трубы полотенцесушителя в перекрытии кв. 69,73 | | | По факту | | | | | Руб. | 4050 |
| Изоляция батареи в тамбуре подъезд 6 | | | По факту | | | | | Руб. | 1322,7 |
| Ремонт батареи подъезд 6 1 этаж | | | По факту | | | | | Руб. | 3600 |
| Замена канализационного стояка кв. 82, подвал | | | По факту | | | | | Руб. | 7148 |
| Изоляционные работы в подвале | | | По факту | | | | | Руб. | 3706 |
| Сварка стояка отопления в подвалеподъезд 3 кв. 44 с заменой отсечного крана | | | По факту | | | | | Руб. | 2889 |
| Замена канализационного стояка подъезд 6 кв. 110 | | | По факту | | | | | Руб. | 3185 |
| Замена стояка отопления через перекрытие кв. 44, 48 | | | По факту | | | | | Руб. | 2449 |
| Замена двух стояков отопления кв. 44 | | | По факту | | | | | Руб. | 3558,5 |
| Замена стояка ХВС подъезд 7 | | | По факту | | | | | Руб. | 3353 |
| Замена стояка ХВС подъезд 5 | | | По факту | | | | | Руб. | 12482,8 |
| **Работы по ремонту и содержанию электроустановок:** | | |  | | | | |  |  |
| Ремонт выключателя в подвале подъезд 3 | | | По факту | | | | | Руб. | 320 |
| Освещение тамбура подъезд 6 | | | По факту | | | | | Руб. | 2662 |
| Замена выключателя в подвале подъезд 6 | | | По факту | | | | | Руб. | 408,6 |
| Разделение освещения на тамбур и уличное освещений подъезд 6 | | | По факту | | | | | руб | 286 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания:** | | |  | | | | |  |  |
| Очистка крыши от снежных шапок | | | По факту | | | | | Руб. | 3178 |
| Осмотр вентканала кв. 47 | | | По факту | | | | | руб | 100 |
| Остекление подвала подъезд 3, 7 | | | По факту | | | | | руб | 3324,6 |
| Установка пружины со шпингалетом на тамбурную дверь 6 подъезд | | | По факту | | | | | Руб. | 519 |
| Установка шпингалета 7 подъезд | | | По факту | | | | | Руб. | 306,5 |
| **Работы по текущему ремонту:** | | |  | | | | |  |  |
| Разбор тамбурной двери подъезд 6 | | | По факту | | | | | руб | 1716 |
| Ремонт подъезда № 6, входной группы подъезд № 6 | | | По факту | | | | | Руб | 132394,25 |
| Ремонт перила подъезд 6 | | | По факту | | | | | руб | 3902,9 |
| Изготовление и установка тамбурной двери подъезд 6 | | | По факту | | | | | руб | 56260 |
| Бетонирование порожка входной двери, тамбурной двери подъезд 6 | | | По факту | | | | | руб | 3291 |
| Приобретение и установка почтовых ящиков подъезд 6 | | | По факту | | | | | руб | 11780 |
| Изготовление чипов,ключей подъезд 6, подвал 3 для ремонта | | | По факту | | | | | Руб. | 170 |
| **Работы по содержанию МАФ и придомовой территории:** | | |  | | | | |  |  |
| Ремонт горки | | | По факту | | | | | Руб. | 2080 |
| **Транспортные услуги** | | |  | | | | |  |  |
| Вывоз скошенной травы | | | По факту | | | | | Руб. | 2500 |
| Вывоз листвы | | | По факту | | | | | Руб. | 2500 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС | | | По факту | | | | | руб. | 35984,53 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | | | По факту | | | | | руб. | 39294,38 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | | | По факту | | | | | руб. | 77432,91 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 20. | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 0 |