**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 7 микрорайона 6 г. Ангарска за 2021 г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 22.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э  | руб. | 747259,9 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 762666,31 |
| 6. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 7. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 8. | - субсидий | руб. | 0 |
| 9. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. |  |
| 10. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 11. | Всего денежных средств | руб. | 762666,31 |
| 12. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 13. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 14. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. |  |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 15. | Работы(услуги) по договору управления |
| 16. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 868239,61 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 74725 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 96000 |
| Содержание мест общего пользования | По графику | руб. | 60316,98 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 11724,26 |
| ТО ВДГО  | По договору | руб. | 26070,64 |
| Дезинсекция подвала | По договору | руб. | 7127,50 |
| Ведение ГИС ЖКХ | По факту | руб. | 3600 |
| Покос травы | По факту | руб. | 8467,56 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | По факту | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей | По договору | руб. | 120000 |
| **Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:** |  |  |  |
| Замена общедомового стояка ХВС кв. 42 | По факту | руб. | 3922 |
| Замена канализационного стояка подъезд 2 кв. 29 | По факту | руб. | 3080 |
| Замена канализации подъезд 3  | По факту | Руб. | 13985 |
| Услуги фекаллийки для откачки последствий засора в подвале подъезд 3 | По факту | Руб. | 1500 |
| Посыпка подвала опилками после засора подъезд 3 | По факту | Руб. | 1276 |
| Посыпка подвала опилками после засора подъезд 8 | По факту | Руб. | 1276 |
| Установка заглушки на канализации в подвале подъезд 1, 8 | По факту | Руб. | 666 |
| Замена отвода в подвале подъезд 1 | По факту | Руб. | 348 |
| Замена куска трубы полотенцесушителя в перекрытии кв. 69,73 | По факту | Руб. | 4050 |
| Изоляция батареи в тамбуре подъезд 6 | По факту | Руб. | 1322,7 |
| Ремонт батареи подъезд 6 1 этаж | По факту | Руб. | 3600 |
| Замена канализационного стояка кв. 82, подвал | По факту | Руб. | 7148 |
| Изоляционные работы в подвале | По факту | Руб. | 3706 |
| Сварка стояка отопления в подвалеподъезд 3 кв. 44 с заменой отсечного крана | По факту | Руб. | 2889 |
| Замена канализационного стояка подъезд 6 кв. 110 | По факту | Руб. | 3185 |
| Замена стояка отопления через перекрытие кв. 44, 48 | По факту | Руб. | 2449 |
| Замена двух стояков отопления кв. 44 | По факту | Руб. | 3558,5 |
| Замена стояка ХВС подъезд 7 | По факту | Руб. | 3353 |
| Замена стояка ХВС подъезд 5 | По факту | Руб. | 12482,8 |
| **Работы по ремонту и содержанию электроустановок:** |  |  |  |
| Ремонт выключателя в подвале подъезд 3 | По факту | Руб. | 320 |
| Освещение тамбура подъезд 6 | По факту | Руб. | 2662 |
| Замена выключателя в подвале подъезд 6 | По факту | Руб. | 408,6 |
| Разделение освещения на тамбур и уличное освещений подъезд 6  | По факту | руб | 286 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания:** |  |  |  |
| Очистка крыши от снежных шапок | По факту | Руб. | 3178 |
| Осмотр вентканала кв. 47 | По факту | руб | 100 |
| Остекление подвала подъезд 3, 7 | По факту | руб | 3324,6 |
| Установка пружины со шпингалетом на тамбурную дверь 6 подъезд | По факту | Руб. | 519 |
| Установка шпингалета 7 подъезд | По факту | Руб. | 306,5 |
| **Работы по текущему ремонту:** |  |  |  |
| Разбор тамбурной двери подъезд 6 | По факту | руб | 1716 |
| Ремонт подъезда № 6, входной группы подъезд № 6 | По факту | Руб | 132394,25 |
| Ремонт перила подъезд 6 | По факту | руб | 3902,9 |
| Изготовление и установка тамбурной двери подъезд 6 | По факту | руб | 56260 |
| Бетонирование порожка входной двери, тамбурной двери подъезд 6 | По факту | руб | 3291 |
| Приобретение и установка почтовых ящиков подъезд 6 | По факту | руб | 11780 |
| Изготовление чипов,ключей подъезд 6, подвал 3 для ремонта | По факту | Руб. | 170 |
| **Работы по содержанию МАФ и придомовой территории:** |  |  |  |
| Ремонт горки | По факту | Руб. | 2080 |
| **Транспортные услуги** |  |  |  |
| Вывоз скошенной травы | По факту | Руб. | 2500 |
| Вывоз листвы | По факту | Руб. | 2500 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС  | По факту | руб. | 35984,53 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | По факту | руб. | 39294,38 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | По факту | руб. | 77432,91 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 20. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 0 |