

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг, с указанием периодичности и стоимости по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 47, 6А мкр.

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения и оказания работ и услуг	Стоимость р/м ² в месяц	Стоимости р в год
1.	Работы по уборке тамбуров, лестничных маршей и площадок, перил, окон, дверей, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.			61096,32
1.1	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	0,40	
1.2	Мытьё лестничных площадок и маршей. Влажная протирка перил, почтовых ящиков, плафонов ламп от пыли.	1 раз в месяц	0,50	
1.3	Обметание пыли с потолков. Влажная генеральная уборка, мытьё стен, входных и тамбурных дверей, плафонов. Мытьё подоконников, оконных решеток, окон с внутренней стороны, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков.	2 раза в год Июнь Декабрь	0,30	
2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения.		2,40	122192,66
2.1	В летний период: Подметание дорог и тротуаров, с плиточным и асфальтовым покрытием; крылец; пандусов мусорокамер; уборка мусора с газонов и из мусорных урн. Выкашивание газонов. Уборка листьев, скошенной травы с вывозом.	Ежедневно 3 раза в неделю 1 раз за сезон 1 раз за сезон 1 раз в сутки	1,00	
2.2	В зимний период:			

	<p>Подметание свежесневыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сдвигание свежесневыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. Подсыпка территории песком или смесью песка с ПГС. Очистка территории от наледи и льда Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание свежесневыпавшего снега в дни сильных снегопадов</p>	<p>Через 3 часа во время снегопада 2 раза в сутки во время гололеда Ежедневно 3 раза в сутки</p>	1,30	
2.3	<p>Установка номерных знаков МКД, табличек с номерами подъездов и номерами квартир. Мелкий ремонт, укрепление и окраска детской и спортивной площадок, бельевой площадки, лавок, ограждений газонов, песочницы и зимней горки.</p>	<p>По мере необходимости</p>	0,10	
п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость р/м² в месяц	Стоимости Р в год
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего санитарно-гигиенического содержания мусорных камер, загрузочных клапанов мусоропровода, мусорных контейнеров.		0,53	26984,21
3.1	Мытье загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	0,15	
3.2	Мытье помещений мусорных камер, стен, полов, обметание пыли с потолка, обработка мусорных контейнеров.	2 раза в год Июнь Декабрь	0,15	
3.3	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в год	0,10	
3.4	Устранение засоров	При выявлении незамедлительно	0,03	
3.5	Выкатывание мусорных контейнеров	2 раза в неделю	0,10	
4.	Работы по содержанию, проведению технических осмотров и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования		2,45	124738,32
4.1	<p>Содержание, проведение технических осмотров и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования. Устранение неисправностей систем и оборудования теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. Смена отдельных участков трубопроводов, водоотведения, ГВС и ХВС. Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения.</p>	<p>2 раза в год При выявлении незамедлительно По мере необходимости По мере необходимости</p>	1,20	

	2 раза в год По мере поступления заявок	1,00						
4.2	Проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления, регулировка систем отопления.	2 раза в год По мере поступления заявок	1,00					
4.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2 раза в год	0,10					
4.4	Консервация, ревизия и запуск системы отопления.	По мере необходимости	0,05					
4.4	Общие и частичные осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления, ГВС и ХВС	1 раз в год	0,10					
4.5	Прочистка лежаков и стояков канализации. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. Откачка воды из подвального помещения и просушивание.	При выявлении незамедлительно	0,10					
п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость р/м ² в месяц	Стоимости р в год				
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	круглосуточно	0,40	20365,44				
6.	Работы по содержанию электрооборудования МКД.		0,48	24438,53				
6.1	Осмотр линий электрических сетей, электрооборудования силовых установок, электрощитов, осветительных приборов в местах общего пользования, подвала и уличных светильников.	4 раза в год	0,24					
6.2	Замена ламп в подъездах, в уличных светильниках, замена защитных плафонов на лампах и светильниках.	По мере необходимости По заявке	0,24					
7.	Дератизация и Дезинсекция	Не реже 1 раза в год	0,10	5091,36				
8.	Техническое обслуживание ВДГО	По графику 1 раз в год	0,42	21383,71				
9.	Текущий ремонт общего имущества МКД		1,89	100299,79				
9.1	Проведение технических осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений.	Весна Осень	0,30					

9.2	Очистка кровли и водоотводящих желобов, водосточных труб от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод Удаление с кровли, с козырьков крылец снега и сосулей. Устранение протечек, засорения желобов и неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли.	Летом По мере необходимости Осень-Зима-Весна в течение 3 суток	0,35	
9.3	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов. Проведение осмотров, проверка «тяги», Проверка наличия и исправности зонтов, решеток над дымоходами и вентиляционными каналами. Устранение засоров и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов.	не реже 3 раз в год По заявкам	0,30	
9.4	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома.	(составление сметы)	0,84	
п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость р/м² в месяц	Стоимости Р в год
10.	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения Проверка и ремонт ОДПУ по тепловой энергии и ГВС	По установленному графику	0,48	
11.	Управленческие расходы	По Договору	1,15	
	Итого		11,50	

Директор ООО «УК «Вертикаль»



Юрков П. Н.

Председатель Совета МКД № 47 микрорайона 6 г. Ангарск:

Петров Д.Э.

Петров Д.Э.