**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 11 микрорайона 29 г. Ангарска за 2021 г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 22.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э  | руб. | 1813083 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1719301 |
| 6. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 7. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 8. | - субсидий | руб. | 0 |
| 9. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. |  |
| 10. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 11. | Всего денежных средств | руб. | 1719301 |
| 12. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 13. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 14. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. |  |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 15. | Работы(услуги) по договору управления |
| 16. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 1671862,04 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 181308 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 215304 |
| Содержание мест общего пользования | По графику | руб. | 121064 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | руб. | 33432,96 |
| Техническое обслуживание лифтов | По договору | руб. | 224000,83 |
| ТО ВДГО  | По договору | руб. | 23331 |
| Освидетельствование и испытание лифтов | По договору | руб. | 72000 |
| Дезинсекция подвала | По договору | руб. | 1712,65 |
| Поверка приборов учета тепловой энергии | По факту | руб. | 36920 |
| Приобретение датчика давления ИТП 3 | По факту | Руб. | 3500 |
| Ведение ГИС ЖКХ | По факту | руб. | 3600 |
| Покос травы | По факту | руб. | 16537,38 |
| Промывка канализационного выпуска подъезд 3 | По договору | руб. | 9200 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | По факту | руб. | 6000 |
| Содержание инженерных сетей | По договору | руб. | 144000 |
| Механизированная уборка придомовой территории подъезд  | По договору | руб. | 8900 |
| **Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем:** |  |  |  |
| Замена канализационного стояка кв. 21 | По факту | руб. | 3481 |
| Замена канализационного стояка кв. 2832 | По факту | руб. | 3656,1 |
| Установка манометра ИТП 2 | По факту | Руб. | 1008 |
| **Работы по ремонту и содержанию электроустановок:** |  |  |  |
| Замена светильников в 5 подъезде | По факту | Руб. | 4182,38 |
| Замена светильника в 4 подъезде | По факту | Руб. | 1983,97 |
| Укрепление уличного светильника 6 подъезд | По факту | руб | 1223 |
| Замена светильников в 5 подъезде | По факту | Руб. | 4242,94 |
| Замена уличного светильника 2 подъезд | По факту | Руб. | 7552,63 |
| Замена светильника в 6 подъезде | По факту | Руб. | 2951,24 |
| Замена уличной лампы 3 подъезд | По факту | Руб. | 1608,32 |
| Замена автомата в эл.щитовой подъезд 4 | По факту | Руб. | 7168,57 |
| Ремонт проводов в межэтажных щитках подъезд 4 | По факту | Руб. | 4855,41 |
| Замена автоматического выключателя в подвале подъезд 1 | По факту | Руб. | 838,02 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания:** |  |  |  |
| Очистка крыши от снега | По факту | руб | 82101,55 |
| Волокуши для чердака | По факту | Руб. | 6540 |
| Мелкий ремонт кровли 3 подъезд | По факту | руб | 1016 |
| Обивка войлоком тамбурных дверей 3, 5 подъезды | По факту | руб | 1530 |
| Очистка подъездных козырьков от снега | По факту | руб | 1519 |
| Ремонт тамбурной двери 3 подъезд | По факту | руб | 2496 |
| Очистка подвала № 1,2 от старого мусора | По факту | руб | 2817,14 |
| Установка стендов на фасад | По факту | руб | 11725,90 |
| Повторный ремонт тамбурной двери 3 подъезд | По факту | руб | 2027,24 |
| Прочистка желоба от мусора на крыше 6 подъезда | По факту | руб | 1533 |
| Прочистка вентканала кв. 11 | По факту | Руб. | 1000 |
| **Ремонтные работы на лифтах:** |  |  |  |
| Ремонт лифта 5 подъезд | По факту | руб | 3816 |
| Замена линолеума  | По факту | руб | 3616.,11 |
| **Работы по текущему ремонту:** |  |  |  |
| Замена колес на мусорном контейнере 5 подъезд | По факту | руб | 6121,41 |
| Ремонт чердачной двери 5 подъезд | По факту | Руб | 3818,87 |
| Изготовление и установка скамейки у 5 подъезда | По факту | руб | 43937,03 |
| Покраска скамейки | По факту | руб | 835 |
| Замена колес на мусорном контейнере 2 подъезд | По факту | руб | 8939 |
| Ремонт мусорного контейнера с заменой 1 колеса подъезд 1 | По факту | руб | 4271 |
| Ремонт выкатной площадки 5 подъезд | По факту | Руб. | 55759,37 |
| Изготовление и установка водостока блок 1  | По факту | Руб. | 17485,70 |
| Изготовление и установка столбиков у 3 подъезда | По факту | Руб. | 27251,90 |
| Ремонт перила 3 подъезд | По факту | Руб. | 2683 |
| Выделение средств на материалы для ремонта тамбура 5 подъезд | По факту | Руб. | 4885,4 |
| **Работы по содержанию МАФ и придомовой территории:** |  |  |  |
| Завоз песка в песочницу | По факту | Руб. | 3000 |
| Краска для бордюров | По факту | Руб. | 4220 |
| Цементирование ям на придомовой территории | По факту | Руб. | 2534,59 |
| **Транспортные услуги** |  |  |  |
| Вывоз веток | По факту | Руб. | 2500 |
| Вывоз мусора после очистки подвала 1,2  | По факту | Руб. | 5000 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС  | По факту | руб. | 57707,38 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | По факту | руб. | 113513,3 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС и водоотведению | По факту | руб. | 43714,86 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 20. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 0 |