**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 7 микрорайона 6 г. Ангарска за 2018г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 29.03.2019 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.04.2018 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2018 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4 | | Авансовые платежи потребителей | | руб. | | | | | 0 |
| 5 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 6. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | | 543224,25 |
| 8. | | - за содержание дома | | руб. | | | | | 404998,69 |
| 9. | | - текущий ремонт | | руб. | | | | | 84000,83 |
| 10. | | - за услуги управления | | руб. | | | | | 54224,73 |
| 11. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 409681,11 |
| 12. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 409681,11 |
| 13. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 15. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | | 0 |
| 16. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 17. | | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | | 409681,11 |
| 18. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 19. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 409681,11 |
| 20. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 83136,43 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 22 | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 615405,39 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 54224,73 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 65200 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику (еженедельно в пятницу) | | | | | руб. | 46300 |
| Транспортные услуги (вывоз КГО, листвы) | | | По накоплению | | | | | руб. | 11333,33 |
| Содержание и мелкий ремонт эл. оборудования | | | По факту | | | | | руб. | 4930,66 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, в том числе ремонтные работы | | | По факту | | | | | руб. | 172435,02 |
| Содержание элементов благоустройства и МАФ | | | По факту | | | | | руб. | 9225,54 |
| Чистка вентиляционных каналов | | | По факту | | | | | руб. | 1000 |
| Аварийное обслуживание | | | круглосуточно | | | | | руб. | 8793,27 |
| Обслуживание ОДПУ | | | 1 р в месяц | | | | | руб. | 3000 |
| Вывоз ТБО | | | Ежедневно | | | | | руб. | 102375 |
| Осмотр подвального помещения | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 1878,96 |
| Осмотр чердачного помещения | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 1846 |
| Установка замка на чердак | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 301,89 |
| Установка замков на подвальное помещение | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 3862,81 |
| Установка стендов в 8 подъездах | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 15337,46 |
| Установка почтовых ящиков в 4 подъезде | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 11348,81 |
| Завоз песка в песочницу | | | По факту | | | | | руб. | 444,05 |
| Покос травы | | | 2 раза в год | | | | | руб. | 8028 |
| Освещение наружное и внутреннее (материалы, аванс ) | | | По факту | | | | |  | 27000 |
| Текущий ремонт в 4 подъезде | | | По факту | | | | | руб | 66539,35 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 7 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 5782.19 |

Директор ООО «УК «Вертикаль» Юрков П. Н.