**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 7 микрорайона 6 г. Ангарска за 2018г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметров** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| 1 | Дата заполнения | - | 29.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.04.2018 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 543224,25 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 404998,69 |
| 9. | - текущий ремонт | руб. | 84000,83 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 54224,73 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 409681,11 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 409681,11 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 409681,11 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 409681,11 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 83136,43 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления |
| 22 | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | 615405,39 |
|  |
| 23 | 24 | 25 | 26 |
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | руб. | 54224,73 |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно в рабоч. дни  | руб. | 65200 |
| Содержание мест общего пользования | По графику (еженедельно в пятницу) | руб. | 46300 |
| Транспортные услуги (вывоз КГО, листвы) | По накоплению | руб. | 11333,33 |
| Содержание и мелкий ремонт эл. оборудования | По факту  | руб. | 4930,66 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, в том числе ремонтные работы | По факту  | руб. | 172435,02 |
| Содержание элементов благоустройства и МАФ | По факту | руб. | 9225,54 |
| Чистка вентиляционных каналов | По факту | руб. | 1000 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб. | 8793,27 |
| Обслуживание ОДПУ | 1 р в месяц | руб. | 3000 |
| Вывоз ТБО | Ежедневно | руб. | 102375 |
| Осмотр подвального помещения | 1 раз в год | руб. | 1878,96 |
| Осмотр чердачного помещения  | 1 раз в год | руб. | 1846 |
| Установка замка на чердак | 1 раз в год | руб. | 301,89 |
| Установка замков на подвальное помещение  | 1 раз в год | руб. | 3862,81 |
| Установка стендов в 8 подъездах | 1 раз в год | руб. | 15337,46 |
| Установка почтовых ящиков в 4 подъезде | 1 раз в год | руб. | 11348,81 |
| Завоз песка в песочницу | По факту | руб. | 444,05 |
| Покос травы | 2 раза в год | руб. | 8028 |
| Освещение наружное и внутреннее (материалы, аванс ) | По факту |  | 27000 |
| Текущий ремонт в 4 подъезде | По факту | руб | 66539,35 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* |
| Направлено претензий должникам | ед. | 7 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12) | руб. | 5782.19 |

Директор ООО «УК «Вертикаль» Юрков П. Н.