

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД № 7 микрорайон 6
пятиэтажный, без мусоропровода и лифта
Общая площадь жилых помещений 5427, 9 кв. м., нежилых помещений 7, 7 кв. м.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость	
		руб/кв.м	годовая в руб.
Уборка мест общего пользования	Подметание с увлажнением - 1 раз в неделю; лестничных площадок - 1 раз в месяц	0,922	60054,29
Уборка придомовой территории	Летнее подметание , уборка газонов от листьев, случайного мусора, уборка отмостков; сдвижка и подметание снега, очистка асфальта от наледи, уборка снега с отмостков	1,29	84023,9
Обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	консервация, расконсервация системы отопления - 2 р. в год; осмотр и мелкий ремонт; ликвидация воздушных пробок.	1,85	120499,38
Промывка системы отопления	1 раз в год	0,08	5210,79
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,4	26053,92
Ремонт дверных и оконных групп; замена пружин и стекол	По факту	0,1	6513,48
Чистка вентиляционных каналов	По факту	0,1	6513,48
Очистка желобов от мусора	По необходимости	0,025	1628,37

Удаление наледи и сосулек с элементов кровли	По необходимости	0,025	1628,37
Обслуживание ОДПУ тепла и горячей воды	Постоянно	0,554	36084,68
Осмотр и ремонт эл. сетей	По факту	0,17	10750
Обслуживание ОДПУ холодной воды	1 раз в квартал	0,008	521,08
Дератизация и дезинсекция	не реже 1 раза в год	0,05	3256,74
Аварийное обслуживание	Постоянно, в вечернее время, праздники и выходные	0,18	11724,26
Осмотр подвальных и чердачных помещений	2 разав год	0,016	1042,16
Уборка подвальных помещений	По факту	0,061	3973,22
Покос травы	2 раза в год	0,13	8467,56
Текущий ремонт дома:	Ремонт инженерных сетей(ХВС, ГВС, канализационная система, тепловой узел)	1,28	83391,54
	Ремонт отмостки, межпанельных швов и др. (в т. ч. непредвиденные работы)	1,86	121150,73
Управленческое вознаграждение		1,02	66437,49
Всего		10,12	658925,44

Директор ООО "УК "Вертикаль"

Председатель МКД № 7 мкр 6



Юрков П. Н.

Цаголова В. В.