**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 7 микрорайона 6 г. Ангарска за 2020г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 29.03.2021 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.01.2020 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2020 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4 | | Авансовые платежи потребителей | | руб. | | | | | 0 |
| 5 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 6. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | | | | 206043,20 |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН ХВС,ГВС,Э/Э,В/О | | руб. | | | | | 743918,88 |
| 8. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 694937,33 |
| 9. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 694937,33 |
| 10. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 11. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 12. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | | 0 |
| 13. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | | 694937,33 |
| 15. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 16. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 17. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 255024,85 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 18 | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 19. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 789908,41 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 66437,49 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 92000 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику (еженедельно в пятницу) | | | | | руб. | 62100 |
| Транспортные услуги (вывоз КГО, листвы) | | | По накоплению | | | | | руб. | 9375 |
| Содержание и мелкий ремонт эл. оборудования | | | По факту | | | | | руб. | 8478,25 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, в том числе ремонтные работы | | | По факту | | | | | руб. | 155616,43 |
| ТО ВДГО | | | По факту | | | | | руб. | 26070,64 |
| Чистка вентиляционных каналов | | | По факту | | | | | руб. | 1000 |
| Аварийное обслуживание | | | круглосуточно | | | | | руб. | 11724,26 |
| Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка) | | | По факиу | | | | | руб. | 6000 |
| Ведение ГИС ЖКХ | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 3600 |
| Дезинфекция подъездов | | | По факту | | | | | руб. | 2450 |
| Ремонт в 5 подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 78694 |
| Замена тамбурной двери в 5 подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 52079,28 |
| Остекление подъездов | | | По факту | | | | | руб. | 30213,15 |
| Ремонт оконной рамы в 8 подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 625,8 |
| Установка почтовых ящиков в 5 подъезде | | | 1 раз в год | | | | | руб. | 7779,88 |
| Изготовление чипов в 5 подъезд | | | По факту | | | | | руб. | 200 |
| Покос травы | | | 2 раза в год | | | | | руб. | 8467,56 |
| Заделка межпанельных швов в 8 подъезде | | | По факту | | | | | Руб. | 767,93 |
| Установка пружины, крючка для шпингалета, обивка войлоком тамбурной двери в 6 подъезде | | | По факту | | | | | руб | 872,44 |
| ОДН ГВС | | | По факту | | | | | Руб | 40779,46 |
| ОДН Э/Э | | | По факту | | | | | руб | 22118,7 |
| ОДНХВС | | | По факту | | | | | Руб. | 102458,14 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 5 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 15312.19 |

Директор ООО «УК «Вертикаль» Юрков П. Н.