**Отчет**

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 11микрорайона 29 г. Ангарска за 2019г

*( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование параметров** | | **Единица измерения** | | | | | **Показатели** |
| 1 | | Дата заполнения | | - | | | | | 30.03.2020 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | | 01.11.2019 |
| 3 | | Дата окончания отчетного периода | | - | | | | | 31.12.2019 |
| *Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД* | | | | | | | | | |
| 4 | | Авансовые платежи потребителей | | руб. | | | | | 0 |
| 5 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 6. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, ОДН в целях содержания общего имущества по ХВС,ГВС, В/О, Э/Э | | руб. | | | | | 299196 |
| 8. | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | | | | 133652 |
| 9. | | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 133652 |
| 10. | | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | | руб. | | | | | 0 |
| 11. | | - субсидий | | руб. | | | | | 0 |
| 12. | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | | 0 |
| 13. | | - прочие поступления | | руб. | | | | | 0 |
| 14. | | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | | 133652 |
| 15. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 16. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | | 0 |
| 17. | | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | | 165544 |
| *Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* | | | | | | | | | |
| 18. | Работы(услуги) по договору управления | | | | | | | | |
| 19. | Фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | | | | | 227979,02 | | |
|  | | | | | | | | | |
| 23 | | | 24 | | | | | 25 | 26 |
| Наименование работы | | | Периодичность | | | | | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | | | Ежемесячно | | | | | руб. | 25953 |
| Содержание придомовой территории | | | Ежедневно в рабоч. дни | | | | | руб. | 41609 |
| Содержание мест общего пользования | | | По графику (ежемесячно 4 раза в месяц) | | | | | руб. | 21055 |
| Аварийное обслуживание | | | Круглосуточно | | | | | руб. | 5572,16 |
| Техническое обслуживание лифтов | | | По договору | | | | | руб. | 37200 |
| Ремонт моторной полумуфты лифта в 6 подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 5870 |
| Ремонт лифтовой лебедки с заменой подшипника в 4 подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 9170 |
| Ремонт электроаппаратуры лифта с заменой автомата в 4 подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 2380 |
| Замена замков на МП, подвале, чердаках, мусорокамерах | | | По факту | | | | | руб. | 8462,02 |
| Изготовление чипов от подъездов 3 комплекта | | | По факту | | | | | руб. | 1800 |
| Установка стендов во всех подъездах | | | По факту | | | | | руб. | 7078,62 |
| Прочистка канализации | | | По заявкам | | | | | руб. | 7893 |
| Смена радиатора отопления с разморозкой стояка | | | По факту | | | | | руб. | 4882 |
| Замена вентиля чугунного в мусорокамере 1 подъезда с разморозкой стояка | | | По факту | | | | | руб. | 2137 |
| Ремонт поручня в 5 подъезде | | | По факту | | | | | руб. | 1684,94 |
| Замена стеклопакета в 5 подъезде на 2-ом этаже | | | По заявке | | | | | руб. | 3866 |
| Ремонт пластиковых окон с испорченным механизмом | | | По заявке | | | | | руб. | 477 |
| Заказ выписки из ЕГРН на земельный участок для участия в программе «Формирование комфортной городской среды» | | | По факту | | | | | руб. | 780 |
| Заказ реестра собственников в «Домсканере» | | | По факту | | | | | руб. | 3078 |
| Приобретение новогодней искусственной елки | | | По факту | | | | | руб. | 6000 |
| ОДН на содержание общего имущества по ГВС | | | По факту | | | | | руб. | 9042,28 |
| ОДН на содержание общего имущества по Э/Э | | | По факту | | | | | руб. | 14796 |
| ОДН на содержание общего имущества по ХВС | | | По факту | | | | | руб. | 2388 |
| ОДН на содержание общего имущества по водоотведению | | | По факту | | | | | руб. | 4805 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ | | | | | | | | | |
| 20. | Количество поступивших претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед | | | | 0 |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед | | | | 0 |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД | | | | | | | | | |
| *Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД* | | | | | | | | | |
| Направлено претензий должникам | | | | | | ед. | | | 0 |
| Направлено исковых заявлений ил (кв.№ ) | | | | | | ед. | | | 0 |
| Получено денежных средств по претензиям и искам(сумма учтена в п12) | | | | | | руб. | | | 0 |