

Приложение №4 к
Протоколу №1 от 01.10.2020г.

Перечень работ и услуг 74 квартал, дом 1		
Площадь 2981.1 кв. метр		
Площадь придомовой территории 3029 кв. метр		
1.	Содержание общего имущества: капитальная уборка один раз в год мытьё лестничных площадок и маршей с периодическою сменой воды	1 раз в год 2 2 раза в месяц 1,6
2.	Работы по содержанию земельного участка: летний период: подметание земельного участка уборка мусора с газона уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы выкашивание газонов зимний период: очистка от снега с подметанием уборка крылец и площадок перед входом в под. при снегопаде обработка наледи очистка кровли от снега, очистка в/отв. Устройств от мусора удаление навесов из снега	 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год 2 раза в год 1 раз неделю 1 раз в сутки по необходимости 0,1 1 раз в год по необходимости 1,5 0,1
3.	Содержание и проведение технических осмотров: содержание и подготовка к сезонной эксплуатации устранение неисправностей систем и оборудован тепловодоснабжения, в/отв., консервация и раск системы отопления	2 раза в год по необходимости 2,17
4.	Техническое обслуживание и сезонное управле ние оборудованием систем вентиляции	1 раз в год 0,1
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состоя ния лазов, проходов ведущих в подвал, на чердак	1 раз в год 0,01
6.	Обслуживание конструктивных элементов зданий проведение технических осмотров констр. Эл. (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сез. Экс.)	1 раз в год 0,15
7.	Уборка подвального и чердачного помещений	1 раз в год 0,01
8.	Проведение санитарной обрезки деревьев	1 раз в год 0,16
9.	Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год 0,23
10.	Техническая диагностика ВДГО	1 раз в 3 года 0,21

11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,31
12.	Содержание электрооборудования	по необходимости	0,4
13.	Дератизация и дезинсекция		0,08
14.	Текущий ремонт		1,47
15.	Осмотр ОДПУ	1 раз в месяц	0,3
16.	Вознаграждение совету дома	ежемесячно	0,5
17.	Расходы по управлению	ежемесячно	1,06
ВСЕГО:			11,6