

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ  
С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Решением общего собрания  
собственников МКД №11 микр. 29  
(Протокол №1 от « 29 » мая 2019 года)

Адрес МКД: г. Ангарск, микрорайон 29 дом 11

девяятиэтажный панельный дом с мусоропроводом, лифтом и ВДГО

| №, п/п | Наименование услуги (работы)  | Единица измерения | Норма времени на единицу | Количество | Цена работ (услуг), "руб/час" | Стоимость, "рублей" | Периодичность раз/месяц | Всего стоимость, "рублей"/месяц | Количество уборочных месяцев | Сумма за год "рублей" | Стоимость работ/услуги руб/м2 в месяц |
|--------|---|-------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1      | Подметание свежеснявшего снега  | час/метр кв.      | 0,0023                   | 2700       | 78,12                         | 485,13              | 8                       | 3881,00                         | 5                            | 19405,01              | 0,1161                                |
| 2      | Сдвигка свежеснявшего снега движком   | час/метр кв.      | 0,01                     | 2700       | 78,12                         | 2109,24             | 8                       | 16873,92                        | 5                            | 84369,60              | 0,5046                                |
| 3      | Очистка асфальта от наледи  | час/метр кв.      | 0,071                    | 2700       | 78,12                         | 14975,60            | 2                       | 29951,21                        | 5                            | 149756,04             | 0,8956                                |
| 4      | Уборка отмостки   | час/метр кв.      | 0,037                    | 500        | 78,12                         | 1445,22             | 4                       | 5780,88                         | 5                            | 28904,40              | 0,1729                                |
| 5      | Летнее подметание   | час/метр кв.      | 0,00133                  | 2767,6     | 78,12                         | 287,55              | 8                       | 2300,42                         | 7                            | 16102,94              | 0,0963                                |
| 6      | Уборка газонов от листьев и сучьев  | час/метр кв.      | 0,0116                   | 4136       | 78,12                         | 3748,01             | 1                       | 3748,01                         | 7                            | 26236,07              | 0,1569                                |
| 7      | Уборка газонов от случайного мусора   | час/метр кв.      | 0,00128                  | 4136       | 78,12                         | 413,57              | 13                      | 5376,46                         | 7                            | 37635,19              | 0,2251                                |
| 8      | Уборка урн  | час/урна          | 0,039                    | 4          | 78,12                         | 12,19               | 8                       | 97,49                           | 12                           | 1169,93               | 0,0070                                |
| 9      | Влажное подметание л/клетки   | час/метр кв.      | 0,00983                  | 1262       | 78,12                         | 969,11              | 8                       | 7752,92                         | 12                           | 93035,00              | 0,5564                                |
| 10     | Мытьё л/площадки и маршей   | час/метр кв.      | 0,0225                   | 1262       | 78,12                         | 2218,22             | 1                       | 2218,22                         | 12                           | 26618,61              | 0,1592                                |
| 11     | Мытьё окон  | час/метр кв.      | 0,0633                   | 201        | 78,12                         | 993,94              | 0,0833                  | 82,80                           | 12                           | 993,55                | 0,0059                                |
| 12     | Влажная протирка элементов стен, дверей, подоконники, перила, радиаторы и др. | час/метр кв.      | 0,02                     | 947,5      | 78,12                         | 1480,37             | 0,0833                  | 123,32                          | 12                           | 1479,78               | 0,0088                                |
| 13     | Удаление мусора из мусороприёмных камер "контейнер", на 1-м этаже.            | час/метр.куб      | 0,5983                   | 6          | 78,12                         | 280,44              | 13                      | 3645,66                         | 12                           | 43747,89              | 0,2616                                |
| 14     | Профилактический осмотр мусоропроводов  | час/метр          | 0,0448                   | 162        | 78,12                         | 566,96              | 0,1666                  | 94,46                           | 12                           | 1133,47               | 0,0068                                |
| 15     | Уборка мусороприёмных камер   | час/метр кв.      | 0,0802                   | 378        | 78,12                         | 2368,25             | 0,0833                  | 197,28                          | 12                           | 2367,31               | 0,0142                                |
| 16     | Мойка сменных контейнеров   | час/конт.         | 0,1385                   | 6          | 78,12                         | 64,92               | 0,1666                  | 10,82                           | 12                           | 129,78                | 0,0008                                |
| 17     | Покос травы   | руб/метр кв.      | 1                        | 4136       | 2                             | 8272,00             | 0,1666                  | 1378,12                         | 12                           | 16537,38              | 0,0989                                |
|        | <b>Итого:</b>   |                   |                          |            |                               |                     |                         |                                 |                              | <b>549621,94</b>      |                                       |

СОСТАВЛЕНО НА ОСНОВАНИИ: РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО НОРМИРОВАНИЮ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, МДК 2-02.01

Расчёт цены работ (услуг), "руб/час": 78,12

Минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда на 2017-19 годы составляет: 8846 рублей/месяц.

Рабочих часов в 2017 году: 1973 часа

Налог на ФЗП: 20,2%

Накладные расходы от ФЗП: 25%

Площадь жил/нежил помещений МКД 13933,93 метр кв.

Площадь жилых помещений МКД метр кв.

Площадь нежилых помещений МКД метр кв.

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| придом тер. зима           | 1,6961      |
| придом тер. лето           | 0,4853      |
| уборка л/к                 | 0,7156      |
| уборка мус/кам             | 0,2834      |
| покос                      | 0,0989      |
| ген. уборка                | 0,1740      |
| <b>всего руб/метр.кв.:</b> | <b>3,45</b> |



Придомовая территория 6836 метр кв.  
 Места общего пользования (л/клетки) 1262 метр кв.  
 Асфальт 2700 метр кв.  
 Газон 4136 метр кв.

| №,п/п | Наименование услуг (работ)          | Цена | Ед. изм.  | Периодичность |
|-------|-------------------------------------|------|-----------|---------------|
| 1     | Содержание пр терр и мест общ польз | 3,45 | руб/м.кв. | ежемесячно    |
| 2     | Аварийное обслуживание              | 0,2  | руб/м.кв. | ежемесячно    |
| 3     | Текущий ремонт                      | 1,75 | руб/м.кв. | ежемесячно    |
| 4     | Обслуживание и ремонт эл/установок  | 0,51 | руб/м.кв. | ежемесячно    |
| 5     | Услуги транспорта                   | 0,35 | руб/м.кв. | ежемесячно    |
| 6     | ТО и ремонт лифтов                  | 1,34 | руб/м.кв. | ежемесячно    |
| 7     | Освидетельствование лифтов          | 0,11 | руб/м.кв. | ежемесячно    |
| 8     | Страхование лифтов                  | 0,03 | руб/м.кв. | раз в год     |
| 9     | Техобслуживание ВДГО                | 0,12 | руб/м.кв. | по договору   |
| 10    | Техобслуживание ОДПУ                | 0,1  | руб/м.кв. | ежемесячно    |
| 11    | Дезинсекция дератизация             | 0,07 | руб/м.кв. | раз в год     |
| 12    | Ремонт элементов благоустройства    | 0,1  | руб/м.кв. | раз в год     |
| 13    | Незапланированные (неотлож) работы  | 0,35 | руб/м.кв. | ежемесячно    |
|       | <b>Итого:</b>                       | 8,48 | руб/м.кв. | ежемесячно    |
| 14    | Услуги по управлению МКД (10%)      | 0,85 | руб/м.кв. | ежемесячно    |
|       | <b>Всего:</b>                       | 9,33 | руб/м.кв. | ежемесячно    |
|       | <b>ВСЕГО:</b>                       | 9,33 | руб/м.кв. | ежемесячно    |

Составил: начальник ПТО

Директор ООО "УК "Вертикаль":

Уполномоченный представитель собственников:



Маслий Н.Т.

Юрков П.Н.

*Шубина А.В.*

(Ф.И.О. и подпись)